



Huurtoeslag 2021

Huurtoeslag is een bijdrage in de kosten van uw huur. Wilt u weten of u deze toeslag kunt krijgen en wat u dan moet doen? In dit informatieblad leest u meer.

Kunt u huurtoeslag krijgen?

Woont u in een huurhuis? Dan kunt u huurtoeslag aanvragen.

Voorwaarden

Om huurtoeslag te krijgen moeten u, uw eventuele toeslagpartner en medebewoners aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U bent 18 jaar of ouder.
- U huurt een zelfstandige woonruimte. Als u bijvoorbeeld op kamers woont, dan is dat meestal geen zelfstandige woonruimte.
- U staat bij de gemeente ingeschreven op uw woonadres.
- U hebt de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning.
- Uw (gezamenlijke) inkomen is niet te hoog.
- De huurprijs is niet te hoog en ook niet te laag.
- Uw (gezamenlijke) vermogen is niet te hoog.

Hebt u een toeslagpartner?

Bij toeslagen spreken we niet over een partner, maar over een 'toeslagpartner'. U vraagt de huurtoeslag samen met uw eventuele toeslagpartner aan. Dat kan uw echtgenoot of geregistreerde partner zijn. Of iemand anders die op hetzelfde adres is ingeschreven. Met het hulpmiddel *Heb ik een toeslagpartner?* op toeslagen.nl kunt u nagaan of u een toeslagpartner hebt.

Medebewoner

Een medebewoner is iemand die op hetzelfde adres is ingeschreven bij de gemeente. Bijvoorbeeld uw kind, een familielid of iemand anders. Een medebewoner maakt onderdeel uit van uw huishouden. Uw toeslagpartner is geen medebewoner. Ook een onderhuurder is geen medebewoner.

Hoe hoog mag uw inkomen zijn?

De hoogte van uw toeslag hangt onder andere af van uw jaarinkomen. Bij toeslagen noemen we dit het 'toetsingsinkomen'. Sinds 2020 zijn er geen vaste inkomensgrenzen meer. Hoe hoog uw inkomen mag zijn, hangt af van uw huur, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden.

Hebt u een toeslagpartner? Dan tellen we zijn toetsingsinkomen op bij uw inkomen. Ook het toetsingsinkomen van eventuele medebewoners telt mee. Hebt u inwonende kinderen onder de 23 jaar? Dan telt de eerste € 5.044 van hun inkomen niet mee.

Hoe hoog mag uw huur zijn?

Is uw huurprijs hoger dan de bedragen in de tabel? Dan kunt u geen huurtoeslag krijgen. De huurprijs is de kale huurprijs plus bepaalde servicekosten, zoals schoonmaakkosten voor een gemeenschappelijke ruimte.

Uw leeftijd	Huurprijs per maand
U bent 18 jaar of ouder, maar jonger dan 23 jaar en hebt geen kinderen.	maximaal € 442,46
U bent 18 jaar of ouder, maar jonger dan 23 jaar en hebt kinderen.	maximaal € 752,33
U bent 23 jaar of ouder.	maximaal € 752,33

Hoe hoog mag uw vermogen zijn?

Hebt u of uw toeslagpartner vermogen, zoals spaargeld of beleggingen? Als dat bedrag op 1 januari 2021 te hoog is, kunt u geen huurtoeslag krijgen voor dit jaar. In de tabel staat hoeveel vermogen u mag hebben.

Uw situatie	Maximaal vermogen op 1 januari 2021
U hebt geen toeslagpartner	€ 31.340
U hebt een toeslagpartner	€ 62.680
Hebt u een medebewoner voor de huurtoeslag?	Een medebewoner mag niet meer dan € 31.340 vermogen hebben.

Bijzondere situaties

Voldoet u niet aan de voorwaarden? Soms kunt u toch huurtoeslag krijgen. Het gaat om de volgende situaties:

- U bent jonger dan 18 jaar en u hebt een kind, bent getrouwd (geweest) of hebt geen ouders meer.
- Iemand in uw huishouden is gehandicapt en iedereen is jonger dan 23 jaar.
- Iemand in uw huishouden is gehandicapt en u woont in een aangepaste woning.
- U hebt een huishouden van 8 of meer personen.
- U bent co-ouder.
- Iemand in uw huishouden woont langer dan 1 jaar buitenshuis.
- Iemand in uw huishouden wordt thuis verzorgd.

Kijk op toeslagen.nl voor meer informatie over deze bijzondere situaties.

Hoeveel krijgt u?

Hoeveel huurtoeslag u krijgt, hangt onder andere af van uw inkomen. Hoe lager het inkomen, hoe hoger het toeslagbedrag. Maar ook uw leeftijd, de samenstelling van uw huishouden en de hoogte van uw huur zijn van belang.

Wilt u weten hoeveel huurtoeslag u kunt krijgen? Maak dan de proefberekening op toeslagen.nl.

Huurtoeslag aanvragen

U kunt huurtoeslag aanvragen met *Mijn toeslagen* op toeslagen.nl.

Tot wanneer kan ik aanvragen?

U kunt tot 1 september 2022 een toeslag aanvragen voor 2021. Wilt u na deze datum huurtoeslag aanvragen, dan moet u, uw toeslagpartner of uw medebewoner uitstel hebben voor de aangifte inkomstenbelasting 2021. U kunt dan toeslag aanvragen tot de datum waarop uw uitstel afloopt.

1 keer aanvragen

U hoeft een toeslag maar 1 keer aan te vragen. Zolang u aan de voorwaarden blijft voldoen, krijgt u de toeslag elk jaar.

Wat gebeurt er na uw aanvraag?

Als wij uw aanvraag hebben verwerkt, krijgt u de voorschotbeschikking in *Mijn toeslagen*. Daarna krijgt u de eerste uitbetaling.

Controleer uw gegevens in Mijn toeslagen

Controleer de gegevens goed die we voor de berekening van uw voorschot hebben gebruikt. Deze gegevens vindt u in *Mijn toeslagen* onder 'Mijn beschikkingen'. Kloppen de gegevens niet? Geef de wijzigingen dan aan ons door.

Definitieve berekening

Na afloop van het jaar krijgt u een definitieve berekening van uw huurtoeslag. Uw jaarinkomen is dan definitief bekend, zodat we kunnen berekenen op hoeveel toeslag u recht had in het afgelopen jaar. Als daaruit blijkt dat u te weinig toeslag hebt gekregen, betalen wij het bedrag dat u nog te goed hebt uit. Hebt u te veel toeslag gekregen? Dan moet u het te veel ontvangen bedrag terugbetalen.

Wijzigingen doorgeven

Veranderingen in uw leven kunnen gevolgen hebben voor uw recht op huurtoeslag. Bijvoorbeeld als uw huur verandert of als uw inkomen stijgt. U moet deze wijzigingen binnen 4 weken aan ons doorgeven. Dit kunt u doen met *Mijn toeslagen*. Als wij uw wijziging hebben verwerkt, krijgt u een nieuwe voorschotbeschikking.

Wijzigt uw situatie waardoor u geen recht meer hebt op huurtoeslag? Zet dan uw toeslag stop met *Mijn toeslagen*. Dat kan elk moment van het jaar, ook met terugwerkende kracht.