



Belastingdienst

Waardering van verpachte gronden in box 3

Belastingjaar 2014

Waardering van verpachte gronden in box 3 Belastingjaar 2014

1 Inleiding

Voor de waardering van bezittingen in box 3, waaronder begrepen onroerende zaken, geldt de waarde in het economische verkeer. Uit doelmatigheidsoogpunt publiceert de Belastingdienst jaarlijks cijfers voor de waardering van verpachte gronden in box 3. De cijfers worden gepubliceerd op www.belastingdienst.nl. Met deze publicatie van het Platform Landbouw worden voor 66 landbouwgebieden de cijfers voor het belastingjaar 2014 kenbaar gemaakt.

2 Uitgangspunten

De Belastingdienst staat toe dat de normwaarden, die gebaseerd zijn op de uitgangspunten in deze publicatie, worden gebruikt voor de waardering van verpachte gronden in box 3. Als belastingplichtige het niet eens is met de waardering die uit deze publicatie voortvloeit, kan hiervan worden afgeweken. Dan staat het de Belastingdienst vrij de opgegeven waarden in box 3 op basis van relevante feiten en omstandigheden te beoordelen.

De uitgangspunten zijn:

- De waardering geldt uitsluitend voor verpachte gronden in box 3 Wet inkomstenbelasting 2001.
- De waardering geldt slechts als sprake is van gronden (grasland¹ en bouwland) die ten behoeve van de landbouw worden gebruikt conform de achtergrond van de gegevens zoals de Dienst Landelijk Gebied (DLG) deze hanteert bij de samenstelling van het Landelijke prijsoverzicht. Deze publicatie is daarom niet van toepassing op gronden betreffende:
 - tuinland: grond geschikt voor de teelt van fijne groenten (zoals bijvoorbeeld aardbeien, asperges, bloemkool, broccoli, prei, sla, sluitkool, spruitkool, witlof, et cetera), bloemen, planten en andere siergewassen op de volle grond, zonder gebruikmaking van glasopstanden;
 - glastuinbouw: grond waarop volgens het bestemmingsplan het oprichten van glasopstanden (zoals staand glas, plat glas, rolkas of ondersteunend glas) is toegestaan voor de teelt van groenten, fruit, bloemen en planten onder glas;
 - boomgaard: grond met fruitbomen. Fruitbomen zijn loofbomen die eetbare vruchten geven, zoals bijvoorbeeld appels, kersen, peren en pruimen;
 - boomkwekerijen: grond geschikt voor het telen van niet voor consumptie bestemde struiken en bomen, zoals coniferen, heesters, plant- en laanbomen, et cetera;
 - bollenland: grond met zodanige grondkwaliteit, die geschikt is voor de teelt van bollen gedurende meerdere jaren achter elkaar;
 - land geschikt voor bollen: grond die met een grondverbeteringsinvestering geschikt gemaakt kan worden voor teelt van bollen én grond waarop eens in de 5 à 6 jaar (eenvoudige) bollen worden geteeld;
 - erf: grond waarop volgens het bestemmingsplan het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen is toegestaan (het zogenaamde agrarisch bouwvlak);
 - stedelijke bestemming: grond gelegen binnen de contouren van bedrijventerrein, industrie- of woningbouwgebied én grond waar door overheidsplannen de verwachting is gewekt dat de grond bestemd gaat worden voor een hoogwaardiger bestemming, zoals bijvoorbeeld bedrijventerrein, industrie- of woningbouwgebied;
 - infrastructuur (bijvoorbeeld [spoor]wegen, vliegvelden, havens);
 - hobbymatig gebruik (bijvoorbeeld paarden-, geiten- en schapenweiden);

¹ Waaronder begrepen dijk/dijkgrond indien deze uitsluitend in gebruik is als grasland.

- recreatie: grond waarop volgens het bestemmingsplan dag- of verblijfsrecreatie is toegestaan, zoals camping, (recreatie)paardenmanege, boereengolf, visvijver, et cetera;
- bos/houtwal: er is sprake van een bos indien op tenminste 10 are (1.000 m²) aaneengesloten grond bomen staan, al dan niet met ondergroei. Een houtwal is een lintbeplanting bestaande uit bomen met (onder)groei van struiken die geheel of gedeeltelijk aan de natuur wordt overgelaten;
- natuurterrein: grond / moeras / water of een combinatie daarvan, gericht op het leveren van een bijdrage aan de ecologie. Met natuurterrein wordt bijvoorbeeld bedoeld een heideveld, hoogveenterrein, zandverstuiving, duinterrein, kwelder, schor, gors, slik, riet- en ruigland, griend en laagveenmoeras, mits dit ook als zodanig in het bestemmingsplan is vastgelegd of middels een in behandeling zijnde bestemmingsplanwijziging wordt geëffectueerd;
- water: een perceel dat uit open water bestaat. Met open water wordt oppervlaktewater in de open lucht bedoeld (bijvoorbeeld vijver, ven, meer, rivier, et cetera, maar niet bijvoorbeeld sloten);
- uiterwaarden: grond gelegen in het overstromingsgebied tussen de winterdijk en de bedding van een beek of rivier;
- dijk/dijkgrond: indien en voor zover op de dijk/dijkgrond een verharding of pad aanwezig is ten behoeve van het gebruik voor infrastructuur en/of recreatie en/of de dijk/dijkgrond is gelegen in de uiterwaard;
- Voor de waardepeildatum 1 januari 2014 worden de waarden van onverpachte gronden uit het Landelijk prijsoverzicht per landbouwgebied van de perioden tweede jaarhalf van 2013 en de eerste jaarhalf 2014 gehanteerd (Bron: DLG).
- In deze publicatie wordt een onderscheid gemaakt tussen ‘niet-eindige pacht’ en ‘eindige pacht’.

3 Definities

Onder ‘niet-eindige pacht’ wordt in dit kader verstaan de verpachting van gronden op basis van een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst met een, op de betreffende waardepeildatum, verwachte looptijd van langer dan 20 jaar. Een reguliere pachtovereenkomst ziet op het in gebruik verstrekken, voor de uitoefening van bedrijfsmatige landbouw, van een hoeve met land² of los land (art. 7:311, 312 en 313 BW), die is aangegaan voor de duur van ten minste 12 jaren voor een hoeve en ten minste 6 jaren voor los land (art. 7:325 lid 1 en 2 BW). Van rechtswege wordt deze pacht met telkens 6 jaar verlengd (art. 7:325 lid 5 BW). In beginsel vallen deze gronden onder de categorie ‘niet-eindige’ pacht.

Onder ‘eindige pacht’ wordt in dit kader verstaan de verpachting van gronden op basis van:

- een door de Grondkamer geregistreerde schriftelijke teelpachtovereenkomst voor los land voor een periode van één of twee jaar conform art. 7:396 BW;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke geliberaliseerde pachtovereenkomst voor los land conform art. 7:397 BW;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst voor een kortere duur dan 12 jaren voor een hoeve respectievelijk 6 jaren voor los land (art. 7:325 lid 3 en 4 BW);
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst (art. 7:325 lid 1 en 2 BW) waarvan aannemelijk is dat deze binnen 20 jaar zal eindigen;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst (art. 7:325 lid 1 en 2 BW) waar sprake is van een te verwachten wijziging van aanwending van die gronden voor niet-landbouwkundige doeleinden.

² Een hoeve is een complex bestaande uit een of meer gebouwen of gedeelten daarvan en het daarbij behorende land.

4 De waardering

De normwaarden van onverpachte gronden per hectare voor deze publicatie worden gesteld op de (gewogen gemiddelde) waarden in onverpachte staat, zoals gepubliceerd door DLG per landbouwgebied, naar beneden afgerond op honderdtallen. Voor de waardepeildatum 1 januari 2014 resulteert dit in de normwaarden van onverpachte gronden in box 3 als vermeld in tabel 1.

De waardering in box 3 van verpachte gronden met een 'niet eindige pacht', wordt gesteld op 50% van de normwaarden uit tabel 1.

De waardering in box 3 van verpachte gronden met een 'eindige pacht', wordt gesteld op een van de percentages uit tabel 2 van de normwaarden uit tabel 1.

Tabel 1 Normwaarde onverpachte gronden box 3

Nummer	Landbouwgebied	Normwaarde per ha 1 januari 2014
2001	De Marne	€ 34.500
2002	Centraal Weidegebied Groningen	€ 40.000
2003	Oost Bouwstreek Groningen	€ 45.500
2004	Westerwolde & Groninger Veenkoloniën	€ 44.500
2005	Groninger zuidelijk Westerkwartier	€ 32.700
2006	Oostelijk Hogerland	€ 48.600
2101	Noordelijk Friesland	€ 46.300
2102	Weidestreek in Friesland	€ 41.600
2103	De Wouden	€ 37.300
2104	Eilanden	€ 32.000
2201	Weidegebied v/h Noorderveld	€ 34.300
2202	Smilde en centraal zandgebied Drenthe	€ 41.100
2203	Zuidwest weidegebied Drenthe	€ 38.200
2204	Zuidelijk zandgebied Drenthe	€ 37.800
2205	Drentse Veenkoloniën & Hondsrug	€ 42.800
2301	Weidegebied in Overijssel	€ 44.400
2302	Noordoost Overijssel	€ 47.600
2303	Twente	€ 59.700
2304	Salland	€ 51.200
2401	Noordoostelijke Polder	€ 70.800
2402	Zuidelijke IJsselmeerpolders	€ 76.300
2501	Oostelijke Veluwe	€ 45.000
2502	IJsselstreek	€ 50.400
2503	Zuidelijk Gelderland	€ 48.600
2504	Oostelijke Betuwe en Nijmegen	€ 60.200
2505	Veluwezoom en Betuwe	€ 52.600
2506	Bommelerwaard	€ 56.000
2507	Westelijke Veluwe	€ 56.800
2508	Achterhoek	€ 49.100
2601	Kromme Rijnstreek en Heuvelrug	€ 64.500
2602	West Weidegebied in Utrecht	€ 49.000
2603	Centraal Tuingebied in Utrecht	€ 55.200
2604	Eemland	€ 57.600
2605	Zandgebied in Utrecht	€ 65.900
2701	Wieringen & Wieringermeer	€ 59.500

Nummer	Landbouwgebied	Normwaarde per ha 1 januari 2014
2702	Haarlemmermeer	€91.100
2703	Amstelland en Aalsmeer	€55.000
2704	Texel en Land Van Zijpe	€45.000
2705	West-Friesland en omgeving	€51.800
2706	Waterland & Noordhollandse Droogmakerijen	€42.600
2707	't Gein en Gooiland	€44.600
2708	Kennemerland	€45.100
2801	Voorne-Putten & Hoekse Waard	€61.700
2802	Rotterdam en omgeving	€69.700
2803	Goeree Overflakkee	€77.900
2804	Westelijk Rijnland	€65.300
2805	Boskoop en Rijnveld	€50.300
2806	Krimpenerwaard & Oostelijk Rijnland	€45.700
2807	Alblasserwaard & Vijfherenlanden	€49.800
2808	Bollenstreek	€48.900
2809	Westland & Zuidhollandse Droogmakerijen	€62.000
2901	Noordelijk Zeeland	€68.000
2902	Walcheren en Zuid-Beveland	€64.300
2903	Zeeuwsch-Vlaanderen	€65.600
3001	Noordwesthoek	€65.300
3002	Westelijke Langstraat	€66.200
3003	Biesbosch	€67.100
3004	Oostelijke Langstraat	€57.800
3005	Westelijke Zandgronden	€64.800
3006	Land van Breda	€62.600
3007	De Kempen	€67.400
3008	Midden Noord Brabant	€65.500
3009	Maaskant & Land van Cuijk	€61.700
3010	Westelijk Peelgebied	€67.200
3101	Noord Limburg	€54.300
3102	Zuid Limburg	€55.800

Voor verwijzing van burgerlijke gemeente naar het landbouwgebied wordt verwezen naar de bijlage.

Tabel 2 Normwaarde verpachte gronden box 3

Soort pacht	Percentage van waarde tabel 1
Niet eindig	50%
Eindig	
met een resterende looptijd tot 20 jaar	50%
met een resterende looptijd tot 19 jaar	52,50%
met een resterende looptijd tot 18 jaar	55%
met een resterende looptijd tot 17 jaar	57,50%
met een resterende looptijd tot 16 jaar	60%
met een resterende looptijd tot 15 jaar	62,50%
met een resterende looptijd tot 14 jaar	65%
met een resterende looptijd tot 13 jaar	67,50%
met een resterende looptijd tot 12 jaar	70%
met een resterende looptijd tot 11 jaar	72,50%
met een resterende looptijd tot 10 jaar	75%
met een resterende looptijd tot 9 jaar	77,50%
met een resterende looptijd tot 8 jaar	80%
met een resterende looptijd tot 7 jaar	82,50%
met een resterende looptijd tot 6 jaar	85%
met een resterende looptijd tot 5 jaar	87,50%
met een resterende looptijd tot 4 jaar	90%
met een resterende looptijd tot 3 jaar	92,50%
met een resterende looptijd tot 2 jaar	95%
met een resterende looptijd tot 1 jaar	97,50%

5 Geldigheidsduur

Deze publicatie geldt voor het belastingjaar 2014.

Dit is een publicatie van
Belastingdienst/Platform Landbouw
December 2014

Bijlage: Burgerlijke gemeenten (per 01-01-2015) met landbouwgebiedsnummer

Let op!

De onderstaande tabel is geactualiseerd met de gemeentelijke herindelingen per 1 januari 2015. De grenzen van de landbouwgebieden zijn aangepast aan de grenzen van de burgerlijke gemeenten (voor zover bekend bij het CBS).

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Aa en Hunze	2205	Blaricum	2707	Dordrecht	2801
Aalburg	3004	Bloemendaal	2708	Drechterland	2705
Aalsmeer	2703	Bodegraven-Reeuwijk	2806	Drimmelen	3002
Aalten	2508	Boekel	3010	Dronten	2402
Achtkarspelen	2103	Borger-Odoorn	2205	Druten	2503
Alblasserdam	2807	Borne	2303	Duiven	2503
Albrandswaard	2802	Borsele	2902	Echt-Susteren	3101
Alkmaar	2708	Boxmeer	3009	Edam-Volendam	2706
- Alkmaar : oud Graft-De Rijk	2706	Boxtel	3008	Ede	2507
- Alkmaar : oud Schermer	2706	Breda	3006	Eemnes	2604
Almelo	2303	Brielle	2801	Eemsmond	2006
Almere	2402	Bronckhorst	2508	Eersel	3007
Alphen aan den Rijn	2805	Brummen	2502	Eijsden-Margraten	3102
Alphen-Chaam	3007	Brunssum	3102	Eindhoven	3008
Ameland	2104	Bunnik	2601	Elburg	2501
Amersfoort	2604	Bunschoten	2604	Emmen	2205
Amstelveen	2703	Buren	2505	Enkhuizen	2705
Amsterdam	2703	Bussum	2707	Enschede	2303
Apeldoorn	2501	Capelle aan den IJssel	2809	Epe	2501
Appingedam	2003	Castricum	2708	Ermelo	2507
Arnhem	2505	Coevorden	2202	Etten-Leur	3005
Assen	2202	Cranendonck	3010	Ferwerderadiel	2101
Asten	3010	Cromstrijen	2801	Franekeradeel	2101
Baarle-Nassau	3007	Cuijk	3009	Geertruidenberg	3002
Baarn	2604	Culemborg	2505	Geldermalsen	2505
Barendrecht	2802	Dalfsen	2301	Geldrop-Mierlo	3010
Barneveld	2507	Dantumadiel	2103	Gemert-Bakel	3010
Bedum	2002	De Bilt	2602	Gennep	3101
Beek	3102	De Friese Meren	2102	Giessenlanden	2807
Beemster	2706	De Marne	2001	Gilze en Rijen	3008
Beesel	3101	De Ronde Venen	2602	Goeree-Overflakkee	2803
Bellingwedde	2003	De Wolden	2203	Goes	2902
Bergeijk	3007	Delft	2809	Goirle	3007
Bergen (L.)	3101	Delfzijl	2003	Gorinchem	2807
Bergen (NH.)	2704	Den Helder	2704	Gouda	2806
Bergen op Zoom	3005	Deurne	3010	Grave	3009
Berkelland	2508	Deventer	2304	Groesbeek	2503
Bernheze	3010	Diemen	2707	Groningen	2002
Best	3008	Dinkelland	2303	Groetegast	2005
Beuningen	2503	Doesburg	2502	Gulpen-Wittem	3102
Beverwijk	2708	Doetinchem	2508	Haaksbergen	2303
Binnenmaas	2801	Dongen	3008	Haaren	3008
Bladel	3007	Dongeradeel	2101	Haarlem	2708

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	2706	Landsmeer	2706	Nissewaard	2801
Haarlemmermeer	2702	Langedijk	2705	Noord-Beveland	2901
Halderberge	3005	Lansingerland	2809	Noordenveld	2202
Hardenberg	2302	Laren	2707	Noordoostpolder	2401
Harderwijk	2507	Leek	2005	Noordwijk	2808
Hardinxveld-Giessendam	2807	Leerdam	2807	Noordwijkerhout	2808
Haren	2002	Leeuwarden	2102	Nuenen, Gerwen en Nederwetten	3010
Harlingen	2101	Leeuwarderadeel	2101	Nunspeet	2507
Hatterm	2501	Leiden	2804	Nuth	3102
Heemskerk	2708	Leiderdorp	2804	Oegstgeest	2808
Heemstede	2708	Leidschendam-Voorburg	2804	Oirschot	3007
Heerde	2501	Lelystad	2402	Oisterwijk	3007
Heerenveen	2103	Leudal	3101	Oldambt	2003
Heerhugowaard	2705	Leusden	2605	Oldebroek	2501
Heerlen	3102	Lingewaal	2505	Oldenzaal	2303
Heeze-Leende	3010	Lingewaard	2504	Olst-Wijhe	2304
Heiloo	2708	Lisse	2808	Ommen	2302
Hellendoorn	2303	Littenseradiel	2102	Onderbanken	3102
Hellevoetsluis	2801	Lochem	2508	Oost Gelre	2508
Helmond	3010	Loon op Zand	3008	Oosterhout	3002
Hendrik-Ido-Ambacht	2802	Lopik	2602	Ooststellingwerf	2103
Hengelo	2303	Loppersum	2006	Oostzaan	2706
Het Bildt	2101	Losser	2303	Opmeer	2705
Heumen	2503	Maasdriel	2506	Opsterland	2103
Heusden	3004	Maasgouw	3101	Oss	3009
Hillegom	2808	Maassluis	2802	- Oss : oud Maasdonk - Geffen	3010
Hilvarenbeek	3007	Maastricht	3102	Oud-Beijerland	2801
Hilversum	2707	Marum	2005	Oude IJsselstreek	2508
Hof van Twente	2303	Medemblik	2705	Ouder-Amstel	2707
Hollands Kroon	2701	Meerssen	3102	Oudewater	2602
Hoogeveen	2204	Menameradiel	2101	Overbetuwe	2505
Hoogezand-Sappemeer	2004	Menterwolde	2003	Papendrecht	2807
Hoorn	2705	Meppel	2203	Peel en Maas	3101
Horst aan de Maas	3101	Middelburg	2902	Pekela	2004
Houten	2601	Midden-Delfland	2809	Pijnacker-Nootdorp	2809
Huizen	2707	Midden-Drenthe	2202	Purmerend	2706
Hulst	2903	Mill en Sint Hubert	3009	Putten	2507
IJsselstein	2602	Moerdijk	3001	Raalte	2304
Kaag en Braassem	2804	Molenwaard	2807	Reimerswaal	2902
Kampen	2301	Montferland	2508	Renkum	2505
Kapelle	2902	Montfoort	2602	Renswoude	2605
Katwijk	2808	Mook en Middelaar	3101	Reusel-De Mierden	3007
Kerkrade	3102	Muiden	2707	Rheden	2502
Koggenland	2705	Naarden	2707	Rhenen	2605
Kollumerland en Nieuwkruisland	2101	Neder-Betuwe	2505	Ridderkerk	2802
Korendijk	2801	Nederweert	3101	Rijnwaarden	2503
Krimpen aan den IJssel	2806	Neerijnen	2505	Rijssen-Holten	2304
Krimpenerwaard	2806	Nieuwegein	2602	Rijswijk	2809
Laarbeek	3010	Nieuwkoop	2806	Roerdalen	3101
Landerd	3009	Nijkerk	2507	Roermond	3101
Landgraaf	3102	Nijmegen	2504	Roosendaal	3005

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Rotterdam	2802	Utrecht	2603	Zederik	2807
Rozendaal	2505	Utrechtse Heuvelrug	2601	Zeevang	2706
Rucphen	3005	Vaals	3102	Zeewolde	2402
Schagen	2704	Valkenburg aan de Geul	3102	Zeist	2601
Scherpenzeel	2507	Valkenswaard	3008	Zevenaar	2503
Schiedam	2802	Veendam	2004	Zoetermeer	2804
Schiermonnikoog	2104	Veenendaal	2605	Zoeterwoude	2804
Schijndel	3010	Veere	2901	Zuidhorn	2002
Schinnen	3102	Veghel	3010	Zuidplas	2809
Schouwen-Duiveland	2901	Veldhoven	3008	Zundert	3006
's-Gravenhage	2809	Velsen	2708	Zutphen	2508
's-Hertogenbosch	3004	Venlo	3101	Zwartewaterland	2301
- 's-Hertogenbosch : oud		Venray	3101	Zwijndrecht	2802
Maasdonk - Nuland/Vinkel	3010	Vianen	2807	Zwolle	2301
Simpelveld	3102	Vlaardingen	2802	- Kadastraal Berlicum	3010
Sint Anthonis	3009	Vlagtwedde	2004	- Kadastraal Den Dungen	3008
Sint-Michielsgestel	3008	Vlieland	2104	- Kadastraal Sint-Michielsgestel	3008
Sint-Oedenrode	3010	Vlissingen	2902	Sint Anthonis	3009
Sittard-Geleen	3102	Voerendaal	3102	Sint Oedenrode	3010
Sliedrecht	2807	Voorschoten	2804	Sittard - Geleen	3102
Slochteren	2003	Voorst	2502	Sliedrecht	2807
Sluis	2903	Vught	3004	Slochteren	2003
Smallingerland	2103	Waalre	3008	Sluis	2903
Soest	2604	Waalwijk	3004	Smallingerland	2103
Someren	3010	Waddinxveen	2809	Soest	2604
Son en Breugel	3010	Wageningen	2505	Someren	3010
Stadskanaal	2004	Wassenaar	2808	Son en Breugel	3010
Staphorst	2301	Waterland	2706	Spijkenisse	2801
Stede Broec	2705	Weert	3101	Stadskanaal	2004
Steenbergen	3001	Weesp	2707	Staphorst	2301
Steenwijkerland	2301	Werkendam	3003	Stede Broec	2705
Stein	3102	West Maas en Waal	2503	Steenbergen	3001
Stichtse Vecht	2602	Westerveld	2203	Steenwijkerland	2301
Strijen	2801	Westervoort	2503	Stein	3102
Súdwest-Fryslân	2102	Westland	2809	Stichtse Vecht	
Ten Boer	2002	Weststellingwerf	2103	- Kadastraal Breukelen	2602
Terneuzen	2903	Westvoorne	2801	- Kadastraal Breukelen Sint Pieters	2602
Terschelling	2104	Wierden	2303	- Kadastraal Breukelen-Nijenrode	2602
Texel	2704	Wijchen	2503	- Kadastraal Kockengen	2602
Teylingen	2808	Wijdmeren	2707	- Kadastraal Loenen	2602
Tholen	2901	Wijk bij Duurstede	2601	- Kadastraal Maarssen	2603
Tiel	2505	Winsum	2002	- Kadastraal Maarsseveen	2603
Tilburg	3008	Winterswijk	2508	- Kadastraal Nigtevecht	2602
Tubbergen	2303	Woensdrecht	3005	- Kadastraal Vreeland	2602
Twenterand	2302	Woerden	2602	Strijen	2801
Tynaarlo	2202	Wormerland	2706	Súdwest - Fryslân	2102
Tytsjerksteradiel	2103	Woudenberg	2605	Ten Boer	2002
Uden	3010	Woudrichem	3004	Terneuzen	2903
Uitgeest	2706	Zaanstad	2706	Terschelling	2104
Uithoorn	2703	Zaltbommel	2506	Texel	2704
Urk	2401	Zandvoort	2708		

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Teylingen		Waalwijk		Zevenaar	
– Kadastraal Sassenheim	2808	– Kadastraal Baardwijk	3004	– Kadastraal Angerlo	2502
– Kadastraal Voorhout	2808	– Kadastraal Besoijen	3004	– Kadastraal Bahr en Lathum	2502
– Kadastraal Warmond	2804	– Kadastraal Capelle	3004	– Kadastraal Oud-Zevenaar	2503
Tholen	2901	– Kadastraal Sprang	3004	– Kadastraal Zevenaar	2503
Tiel	2505	– Kadastraal Vrijhoeve-Capelle	3004	Zoetermeer	2804
Tilburg	3008	– Kadastraal Waalwijk	3004	Zoeterwoude	2804
Tubbergen	2303	– Kadastraal Waspik	3002	Zuidhorn	2002
Twenterand		Waddinxveen	2809	Zuidplas	
– Kadastraal Den Ham	2302	Wageningen	2505	– Kadastraal Moerkapelle	2809
– Kadastraal Vriezenveen	2303	Wassenaar	2808	– Kadastraal Moordrecht	2806
Tynaarlo		Waterland	2706	– Kadastraal Nieuwerkerk aan den IJssel	2809
– Kadastraal Eelde	2201	Weert	3101	– Kadastraal Zevenhuizen	2809
– Kadastraal Vries	2202	Weesp	2707	Zundert	3006
– Kadastraal Zuidlaren	2202	Werkendam	3003	Zutphen	2508
Tytsjerksteradiel	2103	West Maas en Waal	2503	Zwartewaterland	2301
Ubbergen	2503	Westerveld	2203	Zwijndrecht	2802
Uden	3010	Westervoort	2503	Zwolle	2301
Uitgeest	2706	Westland	2809		
Uithoorn	2703	Weststellingwerf	2103		
Urk	2401	Westvoorne	2801		
Utrecht	2603	Wierden	2303		
Utrechtse Heuvelrug		Wijchen	2503		
– Kadastraal Amerongen	2605	Wijdmeren			
– Kadastraal Doorn	2601	– Kadastraal Ankeveen	2707		
– Kadastraal Driebergen-Rijsenburg	2601	– Kadastraal 's-Graveland	2707		
– Kadastraal Leersum	2601	– Kadastraal Kortenhoef	2707		
– Kadastraal Maarn	2605	– Kadastraal Loosdrecht	2602		
Vaals	3102	– Kadastraal Nederhorst den Berg	2707		
Valkenburg aan de Geul	3102	Wijk bij Duurstede	2601		
Valkenswaard	3008	Winsum	2002		
Veendam	2004	Winterswijk	2508		
Veenendaal	2605	Woensdrecht	3005		
Veere	2902	Woerden			
Veghel	3010	– Kadastraal Barwoutswaarder	2602		
Veldhoven	3008	– Kadastraal Harmelen	2603		
Velsen	2708	– Kadastraal Kamerik	2602		
Venlo	3101	– Kadastraal Rietveld	2602		
Venray	3101	– Kadastraal Woerden	2602		
Vianen	2807	– Kadastraal Zegveld	2602		
Vlaardingen	2802	Wormerland	2706		
Vlagtwedde	2004	Woudenberg	2605		
Vlieland	2104	Woudrichem	3004		
Vlissingen	2902	Zaanstad	2706		
Vlist	2806	Zaltbommel	2506		
Voerendaal	3102	Zandvoort	2708		
Voorschoten	2804	Zederik	2807		
Voorst	2502	Zeevang	2706		
Vught	3004	Zeewolde	2402		
Waalre	3008	Zeist	2601		

