



Belastingdienst

Waardering van verpachte gronden in box 3

Belastingjaar 2013

Waardering van verpachte gronden in box 3 Belastingjaar 2013

1 Inleiding

Voor de waardering van bezittingen in box 3, waaronder begrepen onroerende zaken, geldt de waarde in het economische verkeer. Uit doelmatigheidsoogpunt publiceert de Belastingdienst jaarlijks cijfers voor de waardering van verpachte gronden in box 3. De cijfers worden gepubliceerd op www.belastingdienst.nl. Met deze publicatie van het Platform Land- en tuinbouw worden voor 66 landbouwgebieden de cijfers voor het belastingjaar 2013 kenbaar gemaakt.

2 Uitgangspunten

De Belastingdienst staat toe dat de normwaarden, die gebaseerd zijn op de uitgangspunten in deze publicatie, worden gebruikt voor de waardering van verpachte gronden in box 3. Als belastingplichtige het niet eens is met de waardering die uit deze publicatie voortvloeit, kan hiervan worden afgeweken. Dan staat het de Belastingdienst vrij de opgegeven waarden in box 3 op basis van relevante feiten en omstandigheden te beoordelen.

De uitgangspunten zijn:

- De waardering geldt uitsluitend voor verpachte gronden in box 3 Wet inkomstenbelasting 2001.
- De waardering geldt slechts als sprake is van gronden (grasland¹ en bouwland) die ten behoeve van de landbouw worden gebruikt conform de achtergrond van de gegevens zoals de Dienst Landelijk Gebied (DLG) deze hanteert bij de samenstelling van het Landelijke prijsoverzicht. Deze publicatie is daarom niet van toepassing op gronden betreffende:
 - tuinland: grond geschikt voor de teelt van fijne groenten (zoals bijvoorbeeld aardbeien, asperges, bloemkool, broccoli, prei, sla, sluitkool, spruitkool, witlof, et cetera), bloemen, planten en andere siergewassen op de volle grond, zonder gebruikmaking van glasopstanden;
 - glastuinbouw: grond waarop volgens het bestemmingsplan het oprichten van glasopstanden (zoals staand glas, plat glas, rolkas of ondersteunend glas) is toegestaan voor de teelt van groenten, fruit, bloemen en planten onder glas;
 - boomgaard: grond met fruitbomen. Fruitbomen zijn loofbomen die eetbare vruchten geven, zoals bijvoorbeeld appels, kersen, peren en pruimen;
 - boomkwekerijen: grond geschikt voor het telen van niet voor consumptie bestemde struiken en bomen, zoals coniferen, heesters, plant- en laanbomen, et cetera;
 - bollenland: grond met zodanige grondkwaliteit, die geschikt is voor de teelt van bollen gedurende meerdere jaren achter elkaar;
 - land geschikt voor bollen: grond die met een grondverbeteringsinvestering geschikt gemaakt kan worden voor teelt van bollen én grond waarop eens in de 5 à 6 jaar (eenvoudige) bollen worden geteeld;
 - erf: grond waarop volgens het bestemmingsplan het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen is toegestaan (het zogenaamde agrarisch bouwblok);
 - stedelijke bestemming: grond gelegen binnen de contouren van bedrijventerrein, industrie- of woningbouwgebied én grond waar door overheidsplannen de verwachting is gewekt dat de grond bestemd gaat worden voor een hoogwaardiger bestemming, zoals bijvoorbeeld bedrijventerrein, industrie- of woningbouwgebied;
 - infrastructuur (bijvoorbeeld [spoor]wegen, vliegvelden, havens);

¹ Waaronder begrepen dijk/dijkgrond indien deze uitsluitend in gebruik is als grasland.

- hobbymatig gebruik (bijvoorbeeld paarden-, geiten- en schapenweiden);
- recreatie: grond waarop volgens het bestemmingsplan dag- of verblijfsrecreatie is toegestaan, zoals camping, (recreatie)paardenmanege, boerengolf, visvijver, et cetera;
- bos/houtwal: er is sprake van een bos indien op tenminste 10 are (1.000 m²) aaneengesloten grond bomen staan, al dan niet met ondergroei. Een houtwal is een lintbeplanting bestaande uit bomen met (onder)groei van struiken die geheel of gedeeltelijk aan de natuur wordt overgelaten;
- natuurterrein: grond / moeras / water of een combinatie daarvan, gericht op het leveren van een bijdrage aan de ecologie. Met natuurterrein wordt bijvoorbeeld bedoeld een heideveld, hoogveenterrein, zandverstuiving, duinterrein, kwelder, schor, gors, slik, riet- en ruigtland, griend en laagveenmoeras, mits dit ook als zodanig in het bestemmingsplan is vastgelegd of middels een in behandeling zijnde bestemmingsplanwijziging wordt geëffectueerd;
- water: een perceel dat uit open water bestaat. Met open water wordt oppervlaktewater in de open lucht bedoeld (bijvoorbeeld vijver, ven, meer, rivier, et cetera, maar niet bijvoorbeeld sloten);
- uiterwaarden: grond gelegen in het overstromingsgebied tussen de winterdijk en de bedding van een beek of rivier;
- dijk/dijkgrond: indien en voor zover op de dijk/dijkgrond een verharding of pad aanwezig is ten behoeve van het gebruik voor infrastructuur en/of recreatie en/of de dijk/dijkgrond is gelegen in de uiterwaard;
- Voor de waardepeildatum 1 januari 2013 worden de waarden van onverpachte gronden uit het Landelijk prijsoverzicht per landbouwgebied van de perioden tweede jaarhalf van 2012 en de eerste jaarhalf 2013 gehanteerd (Bron: DLG).
- In deze publicatie wordt een onderscheid gemaakt tussen ‘niet-eindige pacht’ en ‘eindige pacht’.

3 Definities

Onder ‘niet-eindige pacht’ wordt in dit kader verstaan een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst van gronden met een, op de betreffende peildatum, verwachte looptijd van langer dan 20 jaar. Bij reguliere pacht is de wettelijke pachttermijn voor deze gronden 6 jaar. Van rechtswege wordt deze pacht met telkens 6 jaar verlengd. In beginsel vallen deze gronden onder de categorie ‘niet-eindige’ pacht.

Onder ‘eindige pacht’ wordt in dit kader verstaan:

- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke pachtovereenkomst van verpachte gronden met eenmalige of geliberaliseerde pacht;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke pachtovereenkomst van verpachte gronden met teelpacht;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst van verpachte gronden waarvan aannemelijk is dat deze binnen 20 jaar zal eindigen;
- een door de Grondkamer goedgekeurde schriftelijke reguliere pachtovereenkomst van verpachte gronden waar sprake is van een te verwachten wijziging van aanwending voor niet-landbouwkundige doeleinden.

4 De waardering

De normwaarden van onverpachte gronden per hectare voor deze publicatie worden gesteld op de (gewogen gemiddelde) waarden in onverpachte staat, zoals gepubliceerd door DLG per landbouwgebied, naar beneden afgerond op honderdtallen. Voor de waardepeildatum 1 januari 2013 resulteert dit in de normwaarden van onverpachte gronden in box 3 als vermeld in tabel 1.

De waardering in box 3 van verpachte gronden met een 'niet eindige pacht', wordt gesteld op 50% van de normwaarden uit tabel 1.

De waardering in box 3 van verpachte gronden met een 'eindige pacht', wordt gesteld op een van de percentages uit tabel 2 van de normwaarden uit tabel 1.

Tabel 1 Normwaarde onverpachte gronden box 3

Nummer	Landbouwgebied	Normwaarde per ha 1 januari 2013
2001	De Marne	€40.500
2002	Centraal Weidegebied Groningen	€38.800
2003	Oost Bouwstreek Groningen	€39.000
2004	Westerwolde & Groninger Veenkoloniën	€41.300
2005	Groninger zuidelijk Westerkwartier	€31.500
2006	Oostelijk Hogerland	€50.100
2101	Noordelijk Friesland	€43.400
2102	Weidestreek in Friesland	€38.700
2103	De Wouden	€34.100
2104	Eilanden	€29.800
2201	Weidegebied v/h Noorderveld	€31.800
2202	Smilde en centraal zandgebied Drenthe	€36.000
2203	Zuidwest weidegebied Drenthe	€36.300
2204	Zuidelijk zandgebied Drenthe	€35.500
2205	Drentse Veenkoloniën & Hondsrug	€41.100
2301	Weidegebied in Overijssel	€41.900
2302	Noordoost Overijssel	€47.500
2303	Twente	€59.500
2304	Salland	€51.000
2401	Noordoostelijke Polder	€67.200
2402	Zuidelijke Ijsselmeerpolders	€75.700
2501	Oostelijke Veluwe	€42.500
2502	Ijsselstreek	€50.100
2503	Zuidelijk Gelderland	€49.600
2504	Oostelijke Betuwe en Nijmegen	€70.200
2505	Velwezooam en Betuwe	€50.000
2506	Bommelerwaard	€55.500
2507	Westelijke Veluwe	€59.700
2508	Achterhoek	€44.000
2601	Kromme Rijnstreek en Heuvelrug	€59.000
2602	West Weidegebied in Utrecht	€47.400
2603	Centraal Tuingebied in Utrecht	€55.200
2604	Eemland	€58.600
2605	Zandgebied in Utrecht	€77.200
2701	Wieringen & Wieringermeer	€54.700

Nummer	Landbouwgebied	Normwaarde per ha 1 januari 2013
2702	Haarlemmermeer	€ 85.100
2703	Amstelland en Aalsmeer	€ 55.000
2704	Texel en Land Van Zijpe	€ 41.400
2705	West-Friesland en omgeving	€ 49.700
2706	Waterland & Noordhollandse Droogmakerijen	€ 37.700
2707	't Gein en Gooiland	€ 52.700
2708	Kennemerland	€ 51.000
2801	Voorne-Putten & Hoekse Waard	€ 62.300
2802	Rotterdam en omgeving	€ 45.000
2803	Goeree Overflakee	€ 61.900
2804	Westelijk Rijnland	€ 52.200
2805	Boskoop en Rijnveld	€ 51.300
2806	Krimpenerwaard & Oostelijk Rijnland	€ 37.400
2807	Alblasserwaard & Vijfherenlanden	€ 47.900
2808	Bollenstreek	€ 60.000
2809	Westland & Zuidhollandse Droogmakerijen	€ 62.800
2901	Noordelijk Zeeland	€ 61.100
2902	Walcheren en Zuid-Beveland	€ 60.600
2903	Zeeuwsch-Vlaanderen	€ 56.800
3001	Noordwesthoek	€ 60.000
3002	Westelijke Langstraat	€ 60.000
3003	Biesbosch	€ 60.300
3004	Oostelijke Langstraat	€ 58.200
3005	Westelijke Zandgronden	€ 60.500
3006	Land van Breda	€ 63.800
3007	De Kempen	€ 66.900
3008	Midden Noord Brabant	€ 64.100
3009	Maaskant & Land van Cuijk	€ 61.700
3010	Westelijk Peelgebied	€ 67.900
3101	Noord Limburg	€ 52.600
3102	Zuid Limburg	€ 52.600

Voor verwijzing van burgerlijke gemeente naar het landbouwgebied wordt verwezen naar de bijlage.

Tabel 2 Normwaarde verpachte gronden box 3

Soort pacht	Percentage van waarde tabel 1
Niet eindig	50%
Eindig	
met een resterende looptijd tot 20 jaar	50%
met een resterende looptijd tot 19 jaar	52,50%
met een resterende looptijd tot 18 jaar	55%
met een resterende looptijd tot 17 jaar	57,50%
met een resterende looptijd tot 16 jaar	60%
met een resterende looptijd tot 15 jaar	62,50%
met een resterende looptijd tot 14 jaar	65%
met een resterende looptijd tot 13 jaar	67,50%
met een resterende looptijd tot 12 jaar	70%
met een resterende looptijd tot 11 jaar	72,50%
met een resterende looptijd tot 10 jaar	75%
met een resterende looptijd tot 9 jaar	77,50%
met een resterende looptijd tot 8 jaar	80%
met een resterende looptijd tot 7 jaar	82,50%
met een resterende looptijd tot 6 jaar	85%
met een resterende looptijd tot 5 jaar	87,50%
met een resterende looptijd tot 4 jaar	90%
met een resterende looptijd tot 3 jaar	92,50%
met een resterende looptijd tot 2 jaar	95%
met een resterende looptijd tot 1 jaar	97,50%

5 Geldigheidsduur

Deze publicatie geldt voor het belastingjaar 2013.

Dit is een publicatie van
Belastingdienst/Platform Land- en tuinbouw
Februari 2014

Bijlage: Burgerlijke gemeenten (per 01-01-2014) met landbouwgebiedsnummer

Let op!

Indien een burgerlijke gemeente meerdere landbouwgebieden omvat, dient gekeken te worden in welke kadastrale gemeente de landbouwgrond is gelegen.

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Aa en Hunze		Bergeijk	3007	Bunschoten	2604
– Kadastraal Anloo	2205	Bergen (L)	3101	Buren	2505
– Kadastraal Gasselte	2205	Bergen (N.H.)		Bussum	2707
– Kadastraal Gieten	2205	– Kadastraal Bergen	2704	Capelle aan den IJssel	2809
– Kadastraal Rolde	2204	– Kadastraal Egmond aan Zee	2708	Castricum	
Aalburg	3004	– Kadastraal Egmond-Binnen	2708	– Kadastraal Akersloot	2706
Aalsmeer	2703	– Kadastraal Schoorl	2704	– Kadastraal Castricum	2708
Aalten	2508	Bergen op Zoom	3005	– Kadastraal Limmen	2708
Achtkarspelen	2103	Berkelland	2508	Coevorden	
Alblasserdam	2807	Bernheze	3010	– Kadastraal Coevorden	2204
Albronswaard	2802	Bernisse	2801	– Kadastraal Dalen	2204
Alkmaar	2708	Best	3008	– Kadastraal Oosterhesselen	2202
Almere	2402	Beuningen	2503	– Kadastraal Sleen	2202
Alphen aan den Rijn		Beverwijk	2708	– Kadastraal Zweeloo	2202
– Kadastraal Aarlanderveen	2806	Binnenmaas	2801	Cromstrijen	2801
– Kadastraal Alphen aan den Rijn	2806	Bladel	3007	Cranendonk	3010
– Kadastraal Benthuizen	2805	Blaricum	2707	Cuijk	3009
– Kadastraal Boskoop	2805	Bloemendaal	2708	Culemborg	2505
– Kadastraal Hazerswoude	2805	Bodegraven - Reeuwijk	2806	Dalfsen	2301
– Kadastraal Koudekerk aan den Rijn	2805	Boekel	3010	Dantumadeel	2103
– Kadastraal Oudshoorn	2806	Borger - Odoorn	2205	De Bilt	
– Kadastraal Zwammerdam	2806	Borne	2303	– Kadastraal De Bilt	2601
Alphen-Chaam	3007	Borsele	2902	– Kadastraal Maartensdijk	2604
Ameland	2104	Boxmeer	3009	De Friese Meren	2102
Amersfoort	2604	Boxtel	3008	De Marne	2001
Amstelveen	2703	Breda		De Ronde Venen	2602
Amsterdam	2706	– Kadastraal Breda	3006	De Wolden	2203
Apeldoorn	2501	– Kadastraal Ginneken	3006	Delft	2809
Appingedam	2003	– Kadastraal Nieuw-Ginneken	3006	Delfzijl	2003
Arnhem	2505	– Kadastraal Princenhage	3006	Den Helder	2704
Assen	2202	– Kadastraal Prinsenbeek	3005	Deurne	3010
Asten	3010	– Kadastraal Teteringen	3002	Deventer	2304
Baarle-Nassau	3007	Brielle	2801	Diemen	2707
Baarn	2604	Bronckhorst		Dinkelland	2303
Barendrecht	2802	– Kadastraal Hengelo (Gld)	2508	Doesburg	2502
Barneveld	2507	– Kadastraal Hummelo	2502	Doetinchem	2508
Bedum	2002	– Kadastraal Keppel	2502	Dongen	
Beek	3102	– Kadastraal Steenderen	2502	– Kadastraal Dongen	3008
Beemster	2706	– Kadastraal Vorden	2508	– Kadastraal 's-Gravenmoer	3002
Beesel	3101	– Kadastraal Zelhem	2508	Dongeradeel	2101
Bellingwedde	2003	Brummen	2502	Dordrecht	2801
Bergambacht	2806	Brunssum	3102	Drechterland	2705
		Bunnik	2601	Drimmelen	3002

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Dronten	2402	Harderwijk	2507	Horst aan de Maas	3101
Druten	2503	Hardinxveld - Giessendam	2807	Houten	2601
Duiven	2503	Haren	2002	Huizen	2707
Echt - Susteren	3101	Harenkarspel	2705	Hulst	2903
Edam - Volendam	2706	Harlingen	2101	IJsselstein	2602
Ede	2507	Hattem	2501	Kaag en Braassem	2804
Eemnes	2604	Heemskerk	2708	Kampen	2301
Eemsmond	2006	Heemstede	2708	Kapelle	2902
Eersel	3007	Heerde	2501	Katwijk	2808
Eijsden-Margraten	3102	Heerenveen		Kerkrade	3102
Eindhoven	3008	– Kadastraal Akkrum	2102	Koggenland	2705
Elburg	2501	– Kadastraal Heerenveen	2103	Kollumerland en Nieuwkruisland	2101
Emmen		– Kadastraal Knijpe	2103	Korendijk	2801
– Kadastraal Emmen	2205	– Kadastraal Mildam	2103	Krimpen aan den IJssel	2806
– Kadastraal Schoonebeek	2204	– Kadastraal Oldeboorn	2102	Laarbeek	3010
Enkhuizen	2705	– Kadastraal Tjalleberd	2103	Landerd	3009
Enschede	2303	Heerhugowaard	2705	Landgraaf	3102
Epe	2501	Heerlen	3102	Landsmeer	2706
Ermelo	2507	Heeze - Leende		Langedijk	2705
Etten - Leur	3005	– Kadastraal Heeze	3008	Lansingerland	2809
Ferwerderadiel	2101	– Kadastraal Leende	3010	Laren (N.H.)	2707
Franekeradeel	2101	Heiloo	2708	Leek	2005
Geertruidenberg	3002	Hellendoorn	2303	Leerdam	2807
Geldermalsen	2505	Hellevoetsluis	2801	Leeuwarden	2102
Geldrop - Mierlo		Helmond	3010	Leeuwarderadeel	2101
– Kadastraal Geldrop	3008	Hendrik - Ido - Ambacht	2802	Leiden	2804
– Kadastraal Mierlo	3010	Hengelo (O)	2303	Leiderdorp	2804
Gemert - Bakel	3010	's-Hertogenbosch		Leidschendam - Voorburg	2804
Gennep	3101	– Kadastraal Empel	3004	Lelystad	2402
Giessenlanden	2807	– Kadastraal 's-Hertogenbosch	3004	Leudal	3101
Gilze en Rijen	3008	– Kadastraal Rosmalen	3010	Leusden	2605
Goeree - Overflakkee	2803	Het Bildt	2101	Lingewaal	2505
Goes	2902	Heumen	2503	Lingewaard	2504
Goirle	3007	Heusden		Lisse	2808
Gorinchem	2807	– Kadastraal Drunen	3008	Littenseradiel	2102
Gouda	2806	– Kadastraal Heusden	3004	Lochem	2508
Graafstroom	2807	– Kadastraal Vlijmen	3004	Loon op Zand	3008
Graft - De Rijk	2706	Hillegom	2808	Lopik	2602
Grave	3009	Hilvarenbeek	3007	Loppersum	2006
's-Gravenhage	2809	Hilversum	2707	Losser	2303
Groesbeek	2503	Hof van Twente	2303	Maasdonk	3010
Groningen	2002	Hollands Kroon		Maasdriel	
Groetegast	2005	– Kadastraal Anna Paulowna	2704	– Kadastraal Alem	2506
Gulpen - Wittem	3102	– Kadastraal Barsingerhorn	2705	– Kadastraal Ammerzoden	2506
Haaksbergen	2303	– Kadastraal Niedorp	2705	– Kadastraal Hedel	2506
Haaren	3008	– Kadastraal Wieringen	2701	– Kadastraal Heerwaarden	2503
Haarlem	2708	– Kadastraal Wieringermeer	2701	– Kadastraal Maasdriel	2506
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	2706	– Kadastraal Wieringerwaard	2704	– Kadastraal Rossum	2506
Haarlemmermeer	2702	Hoogeveen	2204	Maasgouw	3101
Halderberge	3005	Hoogezand - Sappemeer	2004	Maassluis	2802
Hardenberg	2302	Hoorn	2705	Maastricht	3102

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Marum	2005	Oisterwijk		Roermond	3101
Medemblik	2705	– Kadastraal Moergestel	3007	Roosendaal	3005
Meerssen	3102	– Kadastraal Oisterwijk	3008	Rotterdam	2802
Menaldumadeel	2101	Oldambt	2003	Rozendaal (Gld)	2505
Menterwolde	2003	Oldebroek	2501	Rucphen	3005
Meppel	2203	Oldenzaal	2303	Schagen	
Middelburg	2902	Olst – Wijhe	2304	– Kadastraal Harenkarspel	2705
Midden - Delfland		Ommen	2302	– Kadastraal Schagen	2705
– Kadastraal Maasland	2802	Onderbanken	3102	– Kadastraal Zijpe	2704
– Kadastraal Schipluiden	2809	Oost - Gelre	2508	Schermer	2706
– Kadastraal Zouteveen	2809	Oosterhout	3002	Scherpenzeel	2507
Midden - Drenthe	2202	Ooststellingwerf	2103	Schiedam	2802
Mill en Sint Hubert	3009	Oostzaan	2706	Schiermonnikoog	2104
Millingen aan de Rijn	2503	Opmeer	2705	Schijndel	3010
Moerdijk	3001	Opsterland	2103	Schinnen	3102
Molenwaard	2807	Oss	3009	Schoonhoven	2806
Montferland	2508	Oud - Beijerland	2801	Schouwen - Duiveland	2901
Montfoort	2602	Oude IJsselstreek	2508	Simpelveld	3102
Mook en Middelaar	3101	Ouder-Amstel	2707	Sint - Michielsgestel	
Muiden	2707	Ouderkerk	2806	– Kadastraal Berlicum	3010
Naarden	2707	Oudewater	2602	– Kadastraal Den Dungen	3008
Neder - Betuwe	2505	Overbetuwe		– Kadastraal Sint-Michielsgestel	3008
Nederlek	2806	– Kadastraal Driel	2505	Sint Anthonis	3009
Nederweert	3101	– Kadastraal Elst	2504	Sint Oedenrode	3010
Neerijnen	2505	– Kadastraal Heteren	2505	Sittard - Geleen	3102
Nieuwegein	2602	– Kadastraal Randwijk	2505	Sliedrecht	2807
Nieuwkoop		– Kadastraal Slijk-Ewijk	2505	Slochteren	2003
– Kadastraal Nieuwkoop	2806	– Kadastraal Valburg	2505	Sluis	2903
– Kadastraal Nieuwveen	2804	– Kadastraal Zetten	2505	Smallingerland	2103
– Kadastraal Ter Aar	2804	Papendrecht	2807	Soest	2604
– Kadastraal Zevenhoven	2804	Peel en Maas	3101	Someren	3010
Nijkerk	2507	Pekela	2004	Son en Breugel	3010
Nijmegen	2504	Pijnacker - Nootdorp	2809	Spijkenisse	2801
Noord - Beveland	2901	Purmerend	2706	Stadskanaal	2004
Noordenveld		Putten	2507	Staphorst	2301
– Kadastraal Norg	2202	Raalte		Stede Broec	2705
– Kadastraal Peize	2201	– Kadastraal Heino	2301	Steenbergen	3001
– Kadastraal Roden	2201	– Kadastraal Raalte	2304	Steenwijkerland	2301
Noordoostpolder	2401	Reimerswaal	2902	Stein	3102
Noordwijk	2808	Renkum	2505	Stichtse Vecht	
Noordwijkerhout	2808	Renswoude	2605	– Kadastraal Breukelen	2602
Nuenen, Gerwen en Nederwetten	3010	Reusel - De Mierden	3007	– Kadastraal Breukelen Sint Pieters	2602
Nunspeet	2507	Rheden	2502	– Kadastraal Breukelen-Nijenrode	2602
Nuth	3102	Rhenen	2605	– Kadastraal Kockengen	2602
Oegstgeest	2808	Ridderkerk	2802	– Kadastraal Loenen	2602
Oirschot		Rijnwaarden	2503	– Kadastraal Maarssen	2603
– Kadastraal Oirschot	3008	Rijssen - Holten		– Kadastraal Maarssenveen	2603
– Kadastraal Oost-, West- en Middelbeers	3007	– Kadastraal Holten	2304	– Kadastraal Nigtevecht	2602
		– Kadastraal Rijssen	2303	– Kadastraal Vreeland	2602
		Rijswijk	2809	Strijen	2801
		Roerdalen	3101	Súdwest - Fryslân	2102

Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied	Gemeente	Landbouwgebied
Ten Boer	2002	Voorst	2502	Zeewolde	2402
Terneuzen	2903	Vught	3004	Zeist	2601
Terschelling	2104	Waalre	3008	Zevenaar	
Texel	2704	Waalwijk		– Kadastraal Angerlo	2502
Teylingen		– Kadastraal Baardwijk	3004	– Kadastraal Bahr en Lathum	2502
– Kadastraal Sassenheim	2808	– Kadastraal Besoijen	3004	– Kadastraal Oud-Zevenaar	2503
– Kadastraal Voorhout	2808	– Kadastraal Capelle	3004	– Kadastraal Zevenaar	2503
– Kadastraal Warmond	2804	– Kadastraal Sprang	3004	Zoetermeer	2804
Tholen	2901	– Kadastraal Vrijhoeve-Capelle	3004	Zoeterwoude	2804
Tiel	2505	– Kadastraal Waalwijk	3004	Zuidhorn	2002
Tilburg	3008	– Kadastraal Waspik	3002	Zuidplas	
Tubbergen	2303	Waddinxveen	2809	– Kadastraal Moerkapelle	2809
Twenterand		Wageningen	2505	– Kadastraal Moordrecht	2806
– Kadastraal Den Ham	2302	Wassenaar	2808	– Kadastraal Nieuwerkerk aan den IJssel	2809
– Kadastraal Vriezenveen	2303	Waterland	2706	– Kadastraal Zevenhuizen	2809
Tynaarlo		Weert	3101	Zundert	3006
– Kadastraal Eelde	2201	Weesp	2707	Zutphen	2508
– Kadastraal Vries	2202	Werkendam	3003	Zwartewaterland	2301
– Kadastraal Zuidlaren	2202	West Maas en Waal	2503	Zwijndrecht	2802
Tytsjerksteradiel	2103	Westerveld	2203	Zwolle	2301
Ubbergen	2503	Westervoort	2503		
Uden	3010	Westland	2809		
Uitgeest	2706	Weststellingwerf	2103		
Uithoorn	2703	Westvoorne	2801		
Urk	2401	Wierden	2303		
Utrecht	2603	Wijchen	2503		
Utrechtse Heuvelrug		Wijdmeren			
– Kadastraal Amerongen	2605	– Kadastraal Ankeveen	2707		
– Kadastraal Doorn	2601	– Kadastraal 's-Graveland	2707		
– Kadastraal Driebergen-Rijsenburg	2601	– Kadastraal Kortenhoef	2707		
– Kadastraal Leersum	2601	– Kadastraal Loosdrecht	2602		
– Kadastraal Maarn	2605	– Kadastraal Nederhorst den Berg	2707		
Vaals	3102	Wijk bij Duurstede	2601		
Valkenburg aan de Geul	3102	Winsum	2002		
Valkenswaard	3008	Winterswijk	2508		
Veendam	2004	Woensdrecht	3005		
Veenendaal	2605	Woerden			
Veere	2902	– Kadastraal Barwoutswaarder	2602		
Veghel	3010	– Kadastraal Harmelen	2603		
Veldhoven	3008	– Kadastraal Kamerik	2602		
Velsen	2708	– Kadastraal Rietveld	2602		
Venlo	3101	– Kadastraal Woerden	2602		
Venray	3101	– Kadastraal Zegveld	2602		
Vianen	2807	Wormerland	2706		
Vlaardingen	2802	Woudenberg	2605		
Vlagtwedde	2004	Woudrichem	3004		
Vlieland	2104	Zaanstad	2706		
Vlissingen	2902	Zaltbommel	2506		
Vlist	2806	Zandvoort	2708		
Voerendaal	3102	Zederik	2807		
Voorschoten	2804	Zeevang	2706		

