

Algemene modelovereenkomst aanneming van werk Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

Toelichting

Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland hebben aan de Belastingdienst een branche overeenkomst 'aanneming van werk' voorgelegd, met het verzoek te beoordelen of voor de bij deze overeenkomst betrokken partijen een verplichting is tot het afdragen of voldoen van loonheffingen als door alle partijen volgens deze overeenkomst wordt gewerkt.

De beoordeelde overeenkomst ziet op het uitbesteden van het maken van een werk van stoffelijke aard, buiten dienstbetrekking, door de aannemer aan een onderaannemer.

Beoordeling op basis van het verzoek

De Belastingdienst is van mening dat werken volgens de bijgevoegde overeenkomst, onder voorbehoud van hetgeen hieronder in de toelichting is opgenomen, niet leidt tot de verplichting loonheffingen in te houden en af te dragen, omdat géén sprake is van een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) tussen aannemer en onderaannemer en evenmin de fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'.

Bij deze beoordeling is uitgegaan van de op dit moment geldende regelgeving.

Hierna wordt een toelichting op de beoordeling gegeven en komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- reikwijdte beoordeling van de overeenkomst (zie punt 1);
- afwezigheid van arbeidsovereenkomst/echte dienstbetrekking (zie punt 2);
- afwezigheid van de fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk' (zie punt 3);
- buiten toepassing verklaren van de fictieve dienstbetrekkingen 'thuiswerkers' en 'gelijkgestelden' en voorbehoud overige fictieve dienstbetrekkingen (zie punt 4)
- werken volgens de overeenkomst (zie punt 5);
- mogelijkheid tot aanpassen van de overeenkomst (zie punt 6);
- vastleggen van het kenmerknummer van de overeenkomst (zie punt 7);
- geldigheidsduur van de beoordeling (zie punt 8);
- Belastingdienst niet aansprakelijk voor schade (zie punt 9).

1. Beoordeling van de overeenkomst

Uitgangspunt van deze overeenkomst is dat de onderaannemer deze werkzaamheden niet op basis van een arbeidscontract (echte dienstbetrekking) verricht. Omdat ook werknemers in opdracht een werk van stoffelijk aard kunnen maken, is dan ook van belang dat deze overeenkomst 'onderaanneming' van werk' géén kenmerken van een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) bevat en/of na eigen aanpassing door partijen gaat bevatten. Niet uitsluitend het bepaalde in de overeenkomst onderaanneming van werk is belang. De onderaannemer en de aannemer moeten zich bovendien niet zo gedragen dat toch een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) ontstaat. Mocht hiervan (toch) sprake zijn, dan zijn loonheffingen verschuldigd.

Voor het verkrijgen van deze zekerheid is vereist dat:

- A. aannemer en onderaannemer feitelijk werken volgens de afspraken in de overeenkomst (zie punt 5); én
- B. de gemarkeerde onderdelen van de overeenkomst niet worden gewijzigd (zie punt 6); én
- C. in de overeenkomst het specifieke kenmerknummer is opgenomen (zie punt 7).

Algemene modelovereenkomst aanneming van werk Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

Deze overeenkomst is –ten overvloede- alleen beoordeeld voor het antwoord op de vraag of de aannemer *loonheffingen* moet voldoen.

2. Afwezigheid van arbeidsovereenkomst/echte dienstbetrekking

Een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) ontstaat, kort gezegd, als:

1. het werk door een persoon *zélf* moet worden gedaan (vervanging mag niet); én
2. door de aannemer aangegeven kan worden hoe het werk moet worden verricht (de vrijheid is beperkt); én
3. een vergoeding wordt betaald voor de verrichte werkzaamheden.

Er ontstaat alleen een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) als aan alle drie voorwaarden is voldaan. Partijen kunnen het ontstaan van een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) niet uitsluiten door (vooraf) in een overeenkomst aan te geven dat zij deze niet willen. Mochten zij geen arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) wensen aan te gaan, dan is ten eerste van belang dat hetgeen partijen met elkaar afspreken in de overeenkomst niet reeds ertoe leidt dat is voldaan aan bovengenoemde voorwaarden. Ten tweede is vervolgens belangrijk dat partijen feitelijk ook werken zoals zij in de overeenkomst hebben afgesproken.

Deze algemene, nog niet concreet ingevulde aannemingsovereenkomst is zodanig verwoord, dat aan de tweede voorwaarde (gezag) niet is voldaan. Zie hiervoor paragraaf C, nummer 1-4, van de overeenkomst. Van belang is dat de aannemer alleen aanwijzingen en instructies mag geven met betrekking tot wat de onderaannemer gaat doen (inspanning of resultaat) en *niet hoe* de werkzaamheden worden verricht.

Nu het gezag in deze overeenkomst ontbreekt en uitgaande dat aannemer en onderaannemer zich nogmaals (feitelijk) ook gedragen zoals zij in de overeenkomst hebben afgesproken, mag de aannemer bij deze modelovereenkomst ervan uitgaan dat geen sprake is van een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) en dat op deze grond geen loonheffingen zijn verschuldigd. Of de aannemer op andere gronden loonheffingen moet inhouden en betalen, is dan nog afhankelijk van de vraag of een fictieve dienstbetrekking van toepassing is (zie hiertoe punt 3 en punt 4).

3. Geen fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'

Als géén sprake is van een privaatrechtelijke dienstbetrekking, dan kan nog wel sprake zijn van de specifieke fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'. Dit is het tweede onderdeel van mijn beoordeling.

Bij aanneming van werk moet de aannemer voor de loonheffingen beoordelen en vervolgens vaststellen of hij een overeenkomst sluit met een (onder)aannemer, die het werk verricht vanuit zijn bedrijf of als *zelfstandige*. Mocht de (onder)aannemer het werk namelijk niet vanuit zijn bedrijf of als zelfstandige verrichten, dan wordt deze op basis van de Wet op de loonbelasting 1964 fictief aangemerkt als werknemer en zijn (door de aannemer) loonheffingen verschuldigd.

Algemene modelovereenkomst aanneming van werk Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 – 04 – 2022

Bij werken volgens de afspraken en voorwaarden uit de overeenkomst mag de aannemer aannemen dat de (onder)aannemer werkzaam is vanuit zijn bedrijf of als zelfstandige. De aannemer mag deze aanneme doen wanneer de (onder)aannemer voldoet aan een aantal specifiek in de overeenkomst opgenomen en in onderling verband en samenhang met elkaar staande voorwaarden:

- de onderaannemer staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (KvK);
- de onderaannemer beschikt over een BTW identificatie nummer;
- het KvK-nummer en BTW identificatie nummer zijn opgenomen in de overeenkomst;
- de onderaannemer moet in ieder geval voldoen aan concrete in de overeenkomst opgenomen bepalingen, die wijzen op het ondernemerschap van de onderaannemer. In dit verband is ten minste van belang dat in paragraaf C, nummer 2, van de overeenkomst expliciet is opgenomen dat de onderaannemer volledig vrij is om voor derden werkzaam te zijn.

Bij bovengenoemde voorwaarden geldt het voorbehoud voor de situatie, waarin de onderaannemer gedurende langere tijd maar voor één aannemer werkzaam is. Als de onderaannemer voor het verwerven van opdrachten en opbrengsten te zeer afhankelijk is van (de) opdracht(en) van één aannemer, is dat namelijk een belangrijke indicatie voor het ontbreken van de vereiste economische zelfstandigheid van een zelfstandige. De aannemer zal dit in het algemeen kunnen inschatten op basis van het aantal, de looptijd en de omvang van de door hem met eenzelfde (onder)aannemer gesloten overeenkomsten.

Mocht de aannemer in alle redelijkheid (moeten) twijfelen aan de (economische) zelfstandigheid van de onderaannemer, dan kan aan deze overeenkomst niet langer het vertrouwen worden ontleend dat de onderaannemer buiten dienstbetrekking zijn werkzaamheden verricht.

Onder het hiervoor genoemde voorbehoud mag worden aangenomen dat de fictieve dienstbetrekking met betrekking tot aanneming van werk niet van toepassing is.

4 Buiten toepassing verklaren van de fictieve dienstbetrekkingen 'thuiswerkers' en 'gelijkgestelden' en voorbehoud overige fictieve dienstbetrekkingen

Deze algemene overeenkomst is specifiek opgesteld voor situaties, waarinsprake is van (onder)aanneming van werk, werkgeversgezag ontbreekt en géén sprake is van de fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'.

Deze overeenkomst kan niet worden gebruikt voor situaties, waarin andere fictieve dienstbetrekkingen van toepassing (kunnen) zijn.

Met betrekking tot de specifieke fictieve dienstbetrekkingen voor 'thuiswerkers' en 'gelijkgestelden' kunnen de aannemer en onderaannemer ervoor kiezen deze buiten toepassing te laten zijn. Van belang is dat partijen de gezamenlijke keuze vóór de eerste betaling hebben vastgelegd. In deze overeenkomst blijkt de gezamenlijke keuze uit de aanhef van de overeenkomst.

Ter zake van de overige fictieve dienstbetrekkingen is van belang dat aannemer en onderaannemer vóór het aangaan van deze overeenkomst nagaan of hiervan sprake is:

- Tussenpersonen, agenten
- Stagiaires
- Meewerkende kinderen
- Bestuurders van lichamen
- Sekswerkers
- Topsporters
- (Partners van) houders van een aanmerkelijk belang, die arbeid verrichten voor het desbetreffende lichaam
- Artiesten en beroepssporters die werken op basis van een overeenkomst van korte duur
- Bemanning van vissersvaartuigen (deelvissers)
- Werken via tussenkomst van een derde (intermediair).

Algemene modelovereenkomst aanneming van werk Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

Voor deze gevallen kan de aannemer aan deze overeenkomst niet de zekerheid ontlennen dat géén loonheffingen zijn verschuldigd.

5. Zekerheid onder voorwaarde conform feitelijke uitvoering

De aannemer en onderaannemer moeten in de praktijk werken volgens de voorwaarden en afspraken zoals neergelegd in deze overeenkomst. Zolang zij dat doen, is geen sprake van een arbeids-overeenkomst (echte dienstbetrekking) of de fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'. De aannemer hoeft dan geen loonheffingen in te houden en te betalen. Wel geldt –ten overvloede- een voorbehoud voor een aantal overige fictieve dienstbetrekkingen (zie punt 4).

6. Geen oordeel over ondernemerschap inkomstenbelasting of gevolgen voor de omzetbelasting en vennootschapsbelasting

Deze overeenkomst is de vastlegging van afspraken tussen aannemer en onderaannemer. De Belastingdienst heeft –ten overvloede- deze alleen beoordeeld voor het antwoord op de vraag of de aannemer *loonheffingen* moet inhouden of voldoen. Dit betekent dat dit oordeel géén betrekking heeft op:

- het (vaststellen van het) ondernemerschap voor de inkomstenbelasting;
- het (vaststellen van het) ondernemerschap voor de omzetbelasting;
- de vennootschapsbelasting. NB: dit kan van belang zijn in geval de onderaannemer een niet-natuurlijk persoon is, zoals een besloten vennootschap;
- andere fiscale en/of niet-fiscale regelgeving, zoals bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek, waaronder het arbeidsrecht.

Bij deze beoordeling is de Belastingdienst uitgegaan van de op dit moment geldende wet- en regelgeving.

7. Gebruik kenmerknummer modelovereenkomst en verwijzing

Deze overeenkomst is bij de Belastingdienst op 15 april 2022 geregistreerd onder nummer 90.521.66175.1.0.

Bij het gebruik van een door de Belastingdienst beoordeelde overeenkomst, moet de daadwerkelijk gebruikte overeenkomst verwijzen naar het door de Belastingdienst toegekende nummer van de beoordeelde overeenkomst. Daarvoor dient in de overeenkomst tussen aannemer en onderaannemer steeds de volgende tekst te worden gebruikt:

"Deze overeenkomst is gelijkloidend aan de door de Belastingdienst op 15-04-2022 onder nummer 90.521.66175.1.0 beoordeelde overeenkomst."

Indien bovenstaande tekst *niet* wordt opgenomen in de overeenkomst, kunnen aannemer en onderaannemer aan deze overeenkomst niet het vertrouwen ontlennen dat geen loonheffingen hoeven te worden afgedragen of voldaan.

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

8. Gemarkeerde bepalingen, aanvullingen en wijzigingen

In deze overeenkomst zijn bepaalde artikelen gemarkeerd. Deze bepalingen bevatten voorwaarden, die van belang zijn bij het bepalen of sprake is van het ontbreken van een arbeidsovereenkomst (echte dienstbetrekking) of de fictieve dienstbetrekking 'aanneming van werk'. Deze bepalingen mogen dan ook niet worden gewijzigd. Mochten deze gemarkeerde bepalingen (toch) worden gewijzigd, dan kan na wijziging in elk geval niet meer de zekerheid worden ontleend dat de aannemer geen loonheffingen hoeft af te dragen of te voldoen.

De niet-gemarkeerde artikelen mag u wel aanvullen en aanpassen aan uw eigen situatie, mits deze niet in strijd komen met de gemarkeerde artikelen en/of het karakter van de overeenkomst. Als aanvullingen of veranderingen afbreuk doen aan de artikelen waarop dat oordeel is gebaseerd en/of toch duiden op de aanwezigheid van een gezagsverhouding, biedt deze overeenkomst niet meer de zekerheid dat de aannemer geen loonheffingen hoeft in te houden en te betalen. Hetzelfde geldt voor het in de overeenkomst van toepassing verklaren van of verwijzen naar Algemene Voorwaarden en/of voorschriften, welke niet in deze beoordeling zijn betrokken.

9. Geldigheidsduur beoordeling

Het oordeel over deze overeenkomst heeft een geldigheidsduur van vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van opstelling, onder voorbehoud van wijzigingen in relevante wet- of regelgeving gedurende die vijf jaar. Ook jurisprudentie en gewijzigd beleid kunnen aanleiding zijn het oordeel over deze beoordeelde overeenkomst voor de toekomst in te trekken. Daarbij zal de Belastingdienst de beginselen van behoorlijk bestuur in acht nemen.

10. Geen aansprakelijkheid schade

De Belastingdienst heeft op uw verzoek deze overeenkomst beoordeeld met het oog op het geven van zekerheid voor het werken buiten dienstbetrekking in het kader van de loonheffingen. De Belastingdienst is niet aansprakelijk voor gevolgen, van welke aard dan ook, van het gebruik van deze overeenkomst.

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK

De overeenkomst aanneming van werk is van toepassing op het aannemen van werk van stoffelijke aard, waarbij een werk van stoffelijke aard wordt vervaardigd of bewerkt.

A. Partijen

Ondergetekenden:

1. naam:

straat/postbus:

postcode:

plaats:

telefoonnummer:

e-mailadres:

KvK-nummer:

BTW identificatienummer:

hierna te noemen: *de opdrachtgever*, opererend in de sector bouw
en

2. naam:

straat/postbus:

postcode:

plaats:

telefoonnummer:

e-mailadres:

KvK-nummer:

BTW identificatienummer:

hierna te noemen: *de opdrachtnemer*

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

In aanmerking nemende dat:

- Deze overeenkomst heeft nadrukkelijk betrekking op het aannemen van werk in de zin van artikel 7:750 BW;
- Partijen ervoor kiezen om in voorkomende gevallen de fictieve dienstbetrekking van thuiswerkers of gelijkgestelden zoals bedoeld in de artikelen 2b en 2c Uitvoeringsbesluit Loonbelasting 1965 en de artikelen 1 en 5 van het Besluit aanwijzing gevallen waarin de arbeidsverhouding als dienstbetrekking wordt beschouwd (Besluit van 24 december 1986, Stb. 1986, 655), buiten toepassing te laten en daartoe deze overeenkomst opstellen en ondertekenen voordat uitbetaling plaatsvindt;
- Deze Opdrachtovereenkomst (hierna: "de Overeenkomst") gebaseerd is op de door de Belastingdienst op 15 april 2022 onder nummer 90.521.66175.1.0 beoordeelde modelovereenkomst;

Partijen deze overeenkomst onder de navolgende voorwaarden en bepalingen wensen aan te gaan en verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

B. Het werk van stoffelijke aard

Deze overeenkomst ziet op de vervaardiging of bewerking van een werk van stoffelijke aard, zoals bedoeld in artikel 7:750 BW. De opdrachtgever heeft opgedragen aan de opdrachtnemer, die deze opdracht heeft aanvaard, het volgende werk:

1. een zo gespecificeerd mogelijke omschrijving van de werkzaamheden in kwantiteit en kwaliteit
2. de te gebruiken materialen:
3. *
4. *
5. *

De opdrachtnemer verplicht zich – in relatie tot de aanvaarde opdracht - het volgende resultaat op te leveren:

Plaats van het werk van stoffelijke aard:

Benaming van het werk van stoffelijke aard:

Algemene modelovereenkomst aanneming van werk Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

De opdrachtgever is verplicht de opdrachtnemer in het bezit te stellen van de stukken welke betrekking hebben op de uitvoering van de opdracht. Deze stukken maken deel uit van deze overeenkomst van aanneming.

De opdrachtnemer verplicht zich tot nakoming van de opdracht door het werk van stoffelijke aard uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en naar de bepalingen van deze overeenkomst.

C. Onafhankelijkheid

1. De opdrachtnemer voert de opdracht uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf onder welke omstandigheden en op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.
2. Opdrachtnemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden.
3. Opdrachtgever kan de opdrachtnemer richtlijnen geven over de afstemming van het overeengekomen werk van stoffelijke aard zonder in te grijpen in de wijze van uitvoering van de overeenkomst, aangezien de opdrachtnemer daarover bij uitsluiting beslist.
4. De opdrachtnemer is volledig vrij in het aannemen van opdrachten van derden.
5. De opdrachtnemer zal zodanig gekleed zijn tijdens de uitvoering van het werk, zodat voldoende herkenbaar is dat hij zijn eigen bedrijf vertegenwoordigt.
6. De opdrachtnemer zal gebruik maken van vervoersmiddelen die hem in eigendom toebehoren dan wel door hem geleast of gehuurd zijn. Voor wat betreft horizontale of verticale transportmiddelen op de bouwplaats kan de opdrachtgever deze aan de opdrachtnemer ter beschikking stellen.
7. De opdrachtnemer is gerechtigd anderen in te schakelen bij de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Opdrachtnemer sluit in dit geval met deze anderen een schriftelijke overeenkomst, waarin is vastgelegd dat zij hun werkzaamheden verrichten vanuit hun bedrijf of in hoedanigheid als zelfstandige. Deze voorwaarden dienen ook te worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling).
8. Indien de opdrachtgever voornemens is anderen in te schakelen voor de volledige uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden dient dit in goed overleg met de opdrachtgever plaats te vinden. Ook in dit geval sluit de opdrachtnemer met deze anderen een schriftelijke overeenkomst, waarin is vastgelegd dat zij hun werkzaamheden verrichten vanuit hun bedrijf of in hoedanigheid als zelfstandige. Deze voorwaarden dienen ook te worden vastgelegd in elke opvolgende overeenkomst in de keten (schakelbepaling).
9. De opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor oplevering van het overeengekomen werk van stoffelijke aard tot aan het moment van oplevering.
10. De opdracht zal worden uitgevoerd, met inachtneming van wettelijke voorschriften, die betrekking hebben op arbeidsomstandigheden en veiligheid.
11. Indien de opdracht wordt uitgevoerd op een bouwplaats waar ook werknemers werkzaam zijn, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de naleving van de sectorale arbocatalogus. De opdrachtgever dient hiervoor de noodzakelijke voorzieningen te treffen.
12. De opdracht is voorzien van een risico-inventarisatie.
13. De opdrachtnemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebruik maken van eigen gereedschap en materieel.
14. De opdrachtnemer zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden gebruik maken van eigen materialen. Slechts in het geval de opdrachtgever een belangrijk inkoopvoordeel kan behalen bij de aanschaf van materiaal kan het materiaal door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld aan opdrachtnemer.

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

**D. Aanvang van het werk; tijdstip van oplevering;
uitvoeringsduur; werkplan; onderhoudstermijn**

Met betrekking tot het tijdstip van oplevering geldt het volgende*:

Het werk dient te zijn opgeleverd**:

uiterlijk op

binnen werkbare werkdagen te rekenen vanaf het tijdstip van aanvang van het werk.

Na de oplevering geldt wel/niet een onderhoudstermijn***.

De onderhoudstermijn (indien overeengekomen) heeft een duur van ... weken.

Indien opdrachtnemer wegens ziekte niet in staat is om de werkzaamheden uit te voeren, zal opdrachtnemer opdrachtgever onverwijld in kennis stellen. Opdrachtnemer zal zich zoveel mogelijk inspannen om eventuele vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden te voorkomen. Ziekte van de opdrachtnemer wordt wel/niet *** beschouwd als overmacht.

* slechts één mogelijkheid aankruisen en invullen

** slechts één mogelijkheid aankruisen en invullen indien bij * voor de eerste mogelijkheid is gekozen

*** doorhalen hetgeen niet van toepassing is

E. De Tariefvorming

De aannemingsom van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk beloopt

€ per uur/ per meter/per m2/per woning/per *

exclusief BTW.

In het werk begrepen verrekenbare hoeveelheden met vermelding van de respectievelijke verrekenprijzen:

.....

exclusief BTW**:

* doorhalen hetgeen van toepassing is

* * invullen indien van toepassing

Opdrachtgever verklaart een zodanig tarief te betalen aan opdrachtnemer die naast een marktconforme vergoeding voor de overeengekomen arbeid ook voldoende is om de kosten te kunnen dekken van voorzieningen tegen ziekte, langdurige arbeidsongeschiktheid, pensioen en scholing.

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

F. Wijziging van kosten en prijzen

Wijzigingen van kosten en prijzen worden wel/niet* verrekend.

*doorhalen hetgeen niet van toepassing is

G. Inrichting werkterrein; aan opdrachtnemer ter beschikking te stellen zaken

Met het oog op de uitvoering van het werk worden door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer de volgende zaken ter beschikking gesteld:

- opslagterrein/afsluitbare opslagruimte(n):
- horizontaal transport:
- verticaal transport:
- hulpmiddelen:
- hulpwerken:
- aansluitpunten gas, water, elektriciteit en telefoon:

Dit alles onverminderd datgene dat conform deze overeenkomst door de opdrachtnemer zelf wordt geleverd.

Uiterlijk ... dagen voor de aanvang van het werk plegen partijen overleg over de locatie en de capaciteit van de aan de opdrachtnemer ter beschikking te stellen zaken, alsmede over de periode waarin die zaken gebruikt kunnen worden.

De container(s), bestemd voor de inzameling van het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk, wordt (worden) ter beschikking gesteld door opdrachtgever.

De kosten van het van het werkterrein verwijderen van het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk, zijn voor rekening van opdrachtgever.

H. Hulpwerkzaamheden

- De opdrachtgever verricht geen werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk. Dit met inachtneming van het overeengekomen onder I en J.

I. Werktekeningen*

- De opdrachtnemer vervaardigt geen tekeningen met betrekking tot het aan hem opgedragen werk.
- De opdrachtnemer vervaardigt wel tekeningen met betrekking tot het aan hem opgedragen werk.

Ten aanzien van door de opdrachtnemer te vervaardigen tekeningen geldt het volgende:

Tekeningen die door de opdrachtnemer vervaardigd zijn, blijven eigendom van de opdrachtnemer.

- * slechts één mogelijkheid aankruisen (en indien van toepassing invullen)

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 – 04 – 2022

J. Maatvoering*

- Door de opdrachtnemer wordt geen maatvoering c.q. stelwerkzaamheden verricht.
- Door de opdrachtnemer wordt wel maatvoering c.q. stelwerkzaamheden verricht.

Ten aanzien van door de opdrachtnemer te verrichten maatvoering geldt het volgende:

- * slechts één mogelijkheid aankruisen (en indien van toepassing invullen)

K. Weekrapporten*

- De opdrachtnemer zorgt niet voor het opmaken van weekrapporten.
- De opdrachtnemer zorgt wel voor het opmaken van weekrapporten.

- * slechts één mogelijkheid aankruisen

L. Betaling*

- Het aan de opdrachtnemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd nadat het werk als opgeleverd kan worden beschouwd of, indien van toepassing, nadat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.
- Het aan de opdrachtnemer toekomende zal door hem kunnen worden gefactureerd in termijnen en telkens na het verschijnen van de desbetreffende termijn.

De termijnen verschijnen**:

- periodiek, met tussenpozen van ... weken, met dien verstande dat de eerste termijn verschijnt weken na aanvang van het werk.
- afhankelijk van de stand van het werk:
 - de eerste termijn ad € verschijnt zodra
 - de tweede termijn ad € verschijnt zodra
 - de laatste termijn ad € verschijnt zodra het werk als opgeleverd kan worden beschouwd of, indien van toepassing, nadat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.

De opdrachtgever zal in alle gevallen rechtstreeks betalen aan de opdrachtnemer.

- * slechts één mogelijkheid aankruisen (en indien van toepassing invullen)
- ** invullen indien bij * voor de tweede mogelijkheid is gekozen

**Algemene modelovereenkomst aanneming van werk
Zelfstandigen Bouw en Stichting ZZP Nederland**

Beoordeling Belastingdienst nr. 90.521.66175.1.0 | 15 - 04 - 2022

M. Betalingstermijn

Met betrekking tot de termijn waarbinnen betaling dient plaats te vinden van door de opdrachtnemer ingediende facturen geldt het volgende:

Betaling van een door de opdrachtnemer opgestelde factuur vindt in alle gevallen plaats uiterlijk binnen 4 weken, nadat die factuur in goede orde bij de opdrachtgever is ingekomen.

N. BTW - verleggingsregeling

- Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de BTW wel/niet* van toepassing.

*doorhalen wat niet van toepassing is

Aldus overeengekomen en ondertekend te
de

De opdrachtgever (aannemer)

De opdrachtnemer (onderaannemer)