



# Bedragen om woonlasten te bepalen

## Berekening woonlasten

Categorie	Bedrag
Huurtoeslag	€ <input type="text"/>
Maximaal (subsidiabele) huur per maand	€ <input type="text"/>
Maximumbedrag per maand dat in de laagste inkomenscategorie, Wet op de huurtoeslag voor eigen rekening komt (normhuur)	€ <input type="text"/> -
Normhuur per maand als sprake is van éénpersoonsouderenhuishouden	€ <input type="text"/> -
Normhuur per maand als sprake is van meerpersoonsouderenhuishouden	€ <input type="text"/>
Servicekosten	€ <input type="text"/> +
Uw woonlasten	€ <input type="text"/>

## Huurtoeslag

Categorie	Per 1-7-2017	Per 1-1-2018
Maximaal subsidiabele huur per maand	€ 710,68	€ 710,68
Maximumbedrag per maand dat in de laagste inkomenscategorie voor eigen rekening komt (normhuur)	€ 206,48	€ 208,14
Normhuur per maand als sprake is van éénpersoonsouderenhuishouden	€ 204,66	€ 206,32
Normhuur per maand als sprake is van meerpersoonsouderenhuishouden	€ 202,85	€ 204,51

### **Wat is de huurprijs?**

De huurprijs die aan de verhuurder verschuldigd is alleen voor het gebruik van de woning (de zogenaamde kale huur):

- verminderd met het bedrag dat u betaald hebt voor een bedrijfsruimte die tot de woning hoort
- verminderd met € 22 per maand voor een garage die bij de woning hoort
- vermeerderd met een bedrag dat door de huurder voor servicekosten is betaald

De volgende kosten gelden uitsluitend als servicekosten:

- kosten voor lift-, ventilatie-, hydrofoor- en alarminstallaties en de kosten voor verlichting van gemeenschappelijke ruimtes
- schoonmaakkosten van de lift en andere gemeenschappelijke ruimtes
- kosten voor de diensten van een huismeester
- kapitaals- en onderhoudskosten van dienstruimtes en gemeenschappelijke recreatieruimtes

Voor alle bedragen geldt een maximum van € 12 per maand.

### **Let op**

Voor de overige kosten die bij het bruto huurbedrag zijn inbegrepen krijgt u geen subsidie. Die mag u dus ook niet optellen bij uw belastingvrije voet. Het maakt niet uit of u verplicht bent om deze kosten te betalen.