

2014

Onderhoudskosten voor een rijksmonumentenpand en verliezen op beleggingen in durfkapitaal

Vraag 5f vult u in als u onderhoudskosten had voor een rijksmonumentenpand in Nederland of als u een lening aan een startende ondernemer kwijtschold.

Het kan gaan om een pand dat:

- uw eigen woning was
U mag ook de onderhoudskosten aftrekken als het rijksmonumentenpand niet uw hoofdverblijf was, maar wel onder de eigenwoningregeling viel. Bijvoorbeeld als u naar een andere woning verhuisde en uw leegstaande oude eigen woning te koop stond. Zie *Eigen woning (tijdelijk) niet uw hoofdverblijf* in de aanvullende toelichting bij vraag 1e voor situaties waarin een woning toch onder de eigenwoningregeling kan vallen.
- hoorde bij uw bezittingen in box 3

Voorwaarden aftrek onderhoudskosten rijksmonumentenpand

U mag de onderhoudskosten aftrekken als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- U was in 2014 de eigenaar van het pand.
- Het pand was ingeschreven in het Rijksmonumentenregister.
- Alleen onderhoudskosten zijn aftrekbaar.
Dit zijn kosten om het pand in bruikbare staat te houden of te herstellen, bijvoorbeeld achterstallig onderhoud. Het gaat hier dus niet om een verbetering, zoals een uitbreiding van het pand.
- U betaalde de onderhoudskosten in 2014.
- Van de onderhoudskosten is 80% aftrekbaar.

Economisch eigendom, zoals appartementsrecht

Ook als u een appartementsrecht, recht van erfpacht, recht van opstal of een andere vorm van economisch eigendom had, mag u kosten voor een rijksmonumentenpand aftrekken. Dan moet wel de waardeverandering van uw aandeel in het rijksmonumentenpand u voor meer dan de helft aangaan.

Subsidie

Kreeg u subsidie voor de onderhoudskosten van uw rijksmonumentenpand? Dan moet u deze subsidie van de onderhoudskosten aftrekken. Dat geldt ook voor de subsidie die u al eerder voor deze kosten kreeg, of die u nog gaat krijgen. Hebt u vóór 2014 kosten afgetrokken waarvoor u in 2014 (een nabetaling van) subsidie kreeg? Dan moet u het bedrag dat u in 2014 ontving, aangeven bij vraag 1g

Bel voor meer informatie over het verrekenen van subsidies de BelastingTelefoon Buitenland: + 31 55 538 53 85.

Aftrekbaar

Alleen onderhoudskosten zijn aftrekbaar.

De volgende kosten zijn niet aftrekbaar:

- kosten waarvoor u een vergoeding van een schadeverzekering kreeg of nog gaat krijgen
- financieringskosten voor aanschaf, onderhoud of verbetering van het pand en de kosten van opstal, erfpacht of beklemming (als u een erfelijk recht had op het gebruik van de grond van een ander) Als het pand een eigen woning was, mag u deze kosten aftrekken bij vraag 1e.
- kosten voor tuinonderhoud, behangen en binnenschilderwerk Voor kosten voor tuinen die als afzonderlijk monument zijn ingeschreven in het Rijksmonumentenregister is er een aparte regeling. Bel voor meer informatie de BelastingTelefoon Buitenland: + 31 55 538 53 85.
- opstalverzekering
- afschrijving

U berekent het aftrekbedrag met de *Rekenhulp aftrekbaar bedrag onderhoudskosten rijksmonumentenpanden*.

2014

bij Opgaaf wereldinkomen 2014
Onderhoudskosten voor een
rijksmonumentenpand en verliezen
op beleggingen in durfkapitaal**Rekenhulp aftrekbaar bedrag onderhoudskosten rijksmonumentenpand**a Bedrag van de onderhoudskosten na aftrek van (toegezegde) subsidie
Lees eerst de toelichting op bladzijde 1€ **A**b Niet aftrekbaar *Bereken 20% van A*€ **B**c *Trek af: A min B* **Aftrekbaar bedrag onderhoudskosten rijksmonumentenpand**€ **C****Toelichting bij de rekenhulp****Heel 2014 een fiscale partner**

Had u heel 2014 een fiscale partner? Tel dan de onderhoudskosten voor uw rijksmonumentenpand van u en uw fiscale partner bij elkaar. Het totaal vermindert u met het niet-aftrekbare deel (20%). Het aftrekbedrag mag u verdelen zoals u dat wilt, zolang het totaal maar 100% is.

Geen fiscale partner

Had u in 2014 geen fiscale partner? Trek dan uw eigen onderhoudskosten af. Verminder de onderhoudskosten met het niet-aftrekbare deel (20%).

Een deel van 2014 een fiscale partner

Had u een deel van 2014 een fiscale partner? En kiest u er niet samen voor om heel 2014 fiscale partners te zijn? Trek dan uw eigen onderhoudskosten af. Verminder de onderhoudskosten met het niet-aftrekbare deel (20%). Kiest u er wel samen voor om heel 2014 fiscale partners te zijn? Lees dan bij *Heel 2014 een fiscale partner*.

Verliezen op beleggingen in durfkapitaal

Hebt u geld geleend aan een startende ondernemer en schold u deze lening kwijt? Dan mag u het bedrag van deze lening onder bepaalde voorwaarden aftrekken.

Voorwaarden aftrek

U kunt het bedrag van de lening aftrekken als u aan de volgende drie voorwaarden voldoet:

- U hebt het geld vóór 1 januari 2011 aan een startende ondernemer geleend.
- Wij hebben de lening erkend als een belegging in durfkapitaal.
- U schold de lening kwijt binnen acht jaar nadat u het geld hebt uitgeleend. Bij een faillissement of uitstel van betaling kunt u ons vragen om deze periode te verlengen.
- Wij hebben in een beschikking vastgelegd dat de ondernemer het kwijtgescholden bedrag niet kan terugbetalen.

U mag het bedrag aftrekken dat u in 2014 hebt kwijtgescholden. In totaal mag u niet meer dan € 46.984 per ondernemer aftrekken in de acht jaar nadat u het geld hebt uitgeleend.

Let op!

U mag het kwijtgescholden bedrag alleen aftrekken in het jaar dat u het bericht van ons kreeg waarin staat dat de ondernemer het kwijtgescholden bedrag niet kan terugbetalen.

Heel 2014 een fiscale partner

Had u heel 2014 een fiscale partner? Bereken dan eerst de aftrek voor beide fiscale partners apart. U moet hierbij rekening houden met het maximale aftrekbare bedrag per fiscale partner. Is het kwijtgescholden bedrag hoger? Dan mag u het restant niet overdragen aan uw fiscale partner. Vervolgens berekent u de gezamenlijke aftrek. Het aftrekbare bedrag mag u verdelen tussen u en uw fiscale partner zoals u dat wilt, als het totaal maar 100% is.

Geen fiscale partner

Had u in 2014 geen fiscale partner? Trek dan uw eigen kwijtgescholden bedrag af.

Een deel van 2014 een fiscale partner

Had u een deel van 2014 een fiscale partner? En kiest u er niet samen voor om heel 2014 fiscale partners te zijn? Dan trekt u uw eigen kwijtgescholden bedrag af.

Kiest u er wel samen voor om heel 2014 fiscale partners te zijn? Lees dan *Heel 2014 een fiscale partner*.