

Hypotheekofferte

Aanvragers

De heer H.U. Iskoper

Mevrouw M.E. de. Koper

Onderpand
Plasje 100
1000 AZ
Modderpoel

Referentie

Offertedatum:

Offertenummer:

A. Een persoonlijke offerte

Geachte heer Iskoper en mevrouw de Koper,

Hartelijk dank voor uw aanvraag van een hypotheekofferte bij Bank.

In het adviesrapport dat u eerder ontving, is u uitgelegd welke hypotheekvorm het beste bij u past. Op uw verzoek hebben we daarvoor deze offerte gemaakt. In de offerte zijn de uitgangspunten nog eens op een rij gezet. Natuurlijk leest u ook hoeveel u leent en wat dat kost. Ook vindt u in deze offerte de afspraken die we met u maken over de lening zelf, en ook over de betaling, de kosten en de rente van uw hypotheek. Om al deze informatie overzichtelijk te maken, is de offerte in een aantal blokken opgesplitst.

Hieronder ziet u hoe de offerte is opgebouwd en welke informatie u vindt in de bijlagen.

Opbouw van deze offerte

- A. Een persoonlijke offerte
- B. Uw gegevens
- C. Hoeveel geld wilt u lenen?
- D. Hoe is uw hypotheek opgebouwd en wat kost het?
- E. Wat spreken we af?
- F. Wat willen we nog zien?
- G. Waar gaat u mee akkoord?

In de bijlage vindt u:

- Kostenoverzicht
- Uw hypotheek en de belastingen
- [De Algemene voorwaarden Bank Hypotheken, versie](#)
- [De Algemene Bankvoorwaarden](#)
- ESIS
- Aflosschema(s)

Beslis vóór

Deze hypotheekofferte is geldig tot 21 september 2016. Tot die datum heeft u de tijd om te beslissen of u de hypotheek bij ons wilt afsluiten. Als u akkoord gaat met de offerte, wilt u dan bij één exemplaar de laatste pagina van de offerte ondertekenen? Het andere exemplaar van de offerte is voor u. Na uw ondertekening zijn de voorwaarden uit deze offerte geldig tot uiterlijk 9 november 2016. Bij deel F van deze offerte leest u welke documenten we nog van u nodig hebben.

Toelichting op de offerte

Heeft u vragen of wilt u meer informatie dan kunt u altijd bij uw zelfstandig adviseur van Bank terecht:

Met vriendelijke groet,

Bank

Directeur

B. Uw gegevens

In dit gedeelte van de offerte vindt u een samenvatting van de gegevens die we gebruikt hebben om te berekenen hoeveel geld u beschikbaar heeft om elke maand de hypotheek te kunnen betalen en hoeveel u kunt lenen voor uw woning.

Aanvrager : De heer H.U. Iskoper

- Adres:
- Postcode:
- Woonplaats:
- Geboortedatum:
- Nationaliteit:
- BSN nummer:

- | | |
|--------------------------|------------|
| • Type: | Loondienst |
| • Bruto jaarsalaris: | € |
| • Vakantiegeld: | € |
| • Dertiende maand: | € |
| • Totaal bruto per jaar: | € |

Aanvrager : Mevrouw M.E. de Koper

- Adres:
- Postcode:
- Woonplaats:
- Geboortedatum:
- Nationaliteit:
- BSN nummer:

- | | |
|--------------------------|------------|
| • Type: | Loondienst |
| • Bruto jaarsalaris: | € |
| • Vakantiegeld: | € |
| • Totaal bruto per jaar: | € |

Verplichtingen

- Doorlopend krediet: €
- Verzendhuiskrediet: €
- Doorlopend krediet: €
- Verzendhuiskrediet: €

Heeft u een doorlopend krediet of persoonlijke lening? Doordat u hier maandelijks een bedrag voor betaalt om af te lossen, blijft er minder geld over om te wonen. Bij het bepalen van het bedrag dat u kunt lenen voor uw woning, wegen we daarom de totaalsom van uw doorlopend krediet of persoonlijke lening mee als verplichting.

Verplichtingen tot het ondertekenen van de hypotheekakte

Let op: sluit voordat u uw hypotheekakte ondertekent geen nieuwe leningen zonder onze toestemming. En kom uw lopende verplichtingen op tijd na.

C. Hoeveel geld wilt u lenen?

U heeft samen met de hypotheekadviseur bepaald hoeveel geld u wilt lenen. De hoogte van het te lenen bedrag is ondermeer afhankelijk van de aankoopprijs van uw woning. Maar ook of u de bijkomende kosten zoals de overdrachtsbelasting of een verbouwing wilt meefinancieren. Daarnaast is gekeken of u zelf al heeft gespaard, of dat u overwaarde of een restschuld heeft uit de verkoop van uw oude woning. Het bedrag dat u wilt lenen, hoeveel u nodig heeft voor de woning en wat u betaalt uit eigen middelen ziet u in onderstaand overzicht.

U wilt een bestaande woning gaan kopen

De woning

- Adres: Plasje 100
- Postcode: 0000 AZ
- Plaats: Modderpoel
- WOZ waarde: € 280.000,00
- Marktwaarde: € 280.000,00

Eigen geld

- Eigen geld voor de aankoop van uw nieuwe woning:
€ 34.950,00

U wilt € 246.600,00 lenen

D. Hoe is uw hypotheek opgebouwd en wat kost het?

In dit deel van de offerte leest u hoe uw hypotheek is opgebouwd. Uw hypotheek kan uit een of meerdere leningdelen bestaan. We geven per leningdeel aan hoe die is opgebouwd en wat de kenmerken zijn. Als eerste ziet u een samenvatting van de afspraken. Wat deze afspraken precies inhouden, leest u in onderdeel E van deze offerte.

De hypotheek

U leent van ons

- Een totaal bedrag van: € 246.600,00
- Vermoedelijke ingangsdatum:

Opbouw van de hypotheek

- Leningdeel 1 € 54.000,00 Bank Annuïteiten Hypotheek
- Leningdeel 2 € 54.000,00 Bank Annuïteiten Hypotheek
- Leningdeel 3 € 69.300,00 Bank Aflossingsvrije Hypotheek
- Leningdeel 4 € 69.300,00 Bank Aflossingsvrije Hypotheek

U heeft gekozen voor de volgende korting(en)

- Passeren op korte termijn 0,10%
 - Gevoede Bank privérekening 0,10%
- Voor uitleg zie onderdeel E: Kortingen op de rente.

Eénmalige kosten van de hypotheek

- Afsluitprovisie: Geen afsluitkosten verschuldigd.
- Bemiddelingsprovisie: Bank betaalt geen bemiddelingsprovisie aan uw adviseur.

U betaalt elke maand

- Rente: € 264,50
- Annuïteit (rente en aflossing): € 502,21
- **Totaal bruto:** € **766,71**

U geeft daarvoor

- Het 1e recht van hypotheek op de woning gelegen aan: Plassje 100
0000 AZ Modderpoel
- Inschrijvingsbedrag: € 400.000,00

Uw notaris

- Naam N.O. Taris
- Adres Postbus 120
- Woonplaats 1234 AZ Modderpoel

Leningdeel 1 € 54.000,00 Bank Annuïteiten Hypotheek

- Hoogte: € 54.000,00
- Wanneer lost u af? U lost af in 216 maandelijkse termijnen
- Annuïteit: € 300,18 per maand
- Rente op jaarbasis: 2,09% (nominale rente, inclusief korting)
- Effectieve rente: 2,10% per jaar*
- Rentevaste periode: 10 jaar
- Looptijd hypotheek: 18 jaar
- Aflossen zonder kosten: 20% per kalenderjaar

* Omdat er niet in één keer per jaar wordt betaald, maar in termijnen telkens achteraf is de rente in werkelijkheid iets hoger. Dit noemen we de effectieve rente. De effectieve rente is afgerond op twee decimalen.

Uitleg Bank Annuïteiten Hypotheek

Met de Bank Annuïteiten Hypotheek betaalt u elke maand een vast bedrag. Dat bedrag bestaat uit rente en aflossing en heet annuïteit. In het begin betaalt u meer rente en een kleiner deel aflossing. Gedurende de looptijd van de lening verandert de verhouding: u gaat meer aflossen en betaalt minder rente. Aan het eind van de looptijd heeft u dit leningdeel volledig afgelost en is er geen restschuld op dit leningdeel.

Als de lening niet op de eerste dag van de maand begint, dan betaalt u die eerste maand alleen rente. Deze rente schrijven we tegelijk met de eerste annuïteit van uw rekening af.

Het bedrag van de annuïteit verandert wanneer:

- U een nieuwe rente afspreekt, of;
- U een andere looptijd afspreekt, of;
- U extra aflost.

Uitleg rente

U betaalt tijdens de afgesproken rentevastperiode steeds dezelfde rente.

Begin en einde van de rentevaste periode

De eerste rentevaste periode begint op de eerste dag van de looptijd van de lening.

De volgende rentevaste periode begint altijd op de eerste dag van een maand. Als de eerste rentevaste periode niet eindigt op het einde van een maand, dan verlengen we die tot het einde van de maand.

Wat gebeurt er als u de rentevaste periode eerder afbreekt?

Als u een nieuwe rente kiest voordat de rentevaste periode is afgelopen dan betaalt u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank. Deze vergoeding berekenen we op dezelfde manier als de vergoeding bij vervroegde aflossing. Het enige verschil is dat we hier geen rekening houden met het percentage dat u jaarlijks zonder vergoeding mag aflossen. Dat doen we alleen als u ook gelijktijdig aflost.

De vergoeding moet u meteen bij afbreken van de rentevastperiode betalen. Daarnaast kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht.

Aflossen

Als u meer of anders aflost, dan kan het zijn dat u daarvoor kosten betaalt. Deze kosten zijn om ons renteverlies goed te maken. In onderdeel E van deze offerte leest u wanneer u een vergoeding van het renteverlies betaalt en hoe deze wordt berekend.

Leningdeel 2 € 54.000,00 Bank Annuïteiten Hypotheek

- Hoogte: € 54.000,00
- Wanneer lost u af? U lost af in 360 maandelijkse termijnen
- Annuïteit: € 202,03 per maand
- Rente op jaarbasis: 2,09% (nominale rente, inclusief korting)
- Effectieve rente: 2,10% per jaar*
- Rentevaste periode: 10 jaar
- Looptijd hypotheek: 30 jaar
- Aflossen zonder kosten: 20% per kalenderjaar

* Omdat er niet in één keer per jaar wordt betaald, maar in termijnen telkens achteraf is de rente in werkelijkheid iets hoger. Dit noemen we de effectieve rente. De effectieve rente is afgerond op twee decimalen.

Uitleg Bank Annuïteiten Hypotheek

Met de Bank Annuïteiten Hypotheek betaalt u elke maand een vast bedrag. Dat bedrag bestaat uit rente en aflossing en heet annuïteit. In het begin betaalt u meer rente en een kleiner deel aflossing. Gedurende de looptijd van de lening verandert de verhouding: u gaat meer aflossen en betaalt minder rente. Aan het eind van de looptijd heeft u dit leningdeel volledig afgelost en is er geen restschuld op dit leningdeel.

Als de lening niet op de eerste dag van de maand begint, dan betaalt u die eerste maand alleen rente. Deze rente schrijven we tegelijk met de eerste annuïteit van uw rekening af.

Het bedrag van de annuïteit verandert wanneer:

- U een nieuwe rente afspreekt, of;
- U een andere looptijd afspreekt, of;
- U extra aflost.

Uitleg rente

U betaalt tijdens de afgesproken rentevastperiode steeds dezelfde rente.

Begin en einde van de rentevaste periode

De eerste rentevaste periode begint op de eerste dag van de looptijd van de lening.

De volgende rentevaste periode begint altijd op de eerste dag van een maand. Als de eerste rentevaste periode niet eindigt op het einde van een maand, dan verlengen we die tot het einde van de maand.

Wat gebeurt er als u de rentevaste periode eerder afbreekt?

Als u een nieuwe rente kiest voordat de rentevaste periode is afgelopen dan betaalt u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank. Deze vergoeding berekenen we op dezelfde manier als de vergoeding bij vervroegde aflossing. Het enige verschil is dat we hier geen rekening houden met het percentage dat u jaarlijks zonder vergoeding mag aflossen. Dat doen we alleen als u ook gelijktijdig aflost.

De vergoeding moet u meteen bij afbreken van de rentevastperiode betalen. Daarnaast kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht.

Aflossen

Als u meer of anders aflost, dan kan het zijn dat u daarvoor kosten betaalt. Deze kosten zijn om ons renteverlies goed te maken. In onderdeel E van deze offerte leest u wanneer u een vergoeding van het renteverlies betaalt en hoe deze wordt berekend.

Leningdeel 3 € 69.300,00 Bank Aflossingsvrije Hypotheek

- Hoogte: € 69.300,00
- Aflossing: € 0,00 per maand
- Rente: € 132,25 per maand
- Rente op jaarbasis: 2,29% (nominale rente, inclusief korting)
- Effectieve rente: 2,30% per jaar*
- Rentevaste periode: 10 jaar
- Looptijd hypotheek: 30 jaar
- Aflossen zonder kosten: 20% per kalenderjaar

* Omdat er niet in één keer per jaar wordt betaald, maar in termijnen telkens achteraf is de rente in werkelijkheid iets hoger. Dit noemen we de effectieve rente. De effectieve rente is afgerond op twee decimalen.

Uitleg Bank Aflossingsvrije Hypotheek

Bij de Bank Aflossingsvrije Hypotheek lost u niet af tijdens de looptijd van de lening. U betaalt elke maand alleen rente. Aan het einde van de looptijd is de schuld nog even hoog als aan het begin.

Deze hypotheek moet u aan het einde van de looptijd wel aflossen. U moet zelf zorgen dat u daar dan voldoende geld voor heeft.

Uitleg rente

U betaalt tijdens de afgesproken rentevastperiode steeds dezelfde rente.

Begin en einde van de rentevaste periode

De eerste rentevaste periode begint op de eerste dag van de looptijd van de lening.

De volgende rentevaste periode begint altijd op de eerste dag van een maand. Als de eerste rentevaste periode niet eindigt op het einde van een maand, dan verlengen we die tot het einde van de maand.

Wat gebeurt er als u de rentevaste periode eerder afbreekt?

Als u een nieuwe rente kiest voordat de rentevaste periode is afgelopen dan betaalt u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank. Deze vergoeding berekenen we op dezelfde manier als de vergoeding bij vervroegde aflossing. Het enige verschil is dat we hier geen rekening houden met het percentage dat u jaarlijks zonder vergoeding mag aflossen. Dat doen we alleen als u ook gelijktijdig aflost.

De vergoeding moet u meteen bij afbreken van de rentevastperiode betalen. Daarnaast kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht.

Aflossen

Als u meer of anders aflost, dan kan het zijn dat u daarvoor kosten betaalt. Deze kosten zijn om ons renteverlies goed te maken. In onderdeel E van deze offerte leest u wanneer u een vergoeding van het renteverlies betaalt en hoe deze wordt berekend.

Aflossingsvoorwaarden

Aan het einde van de looptijd betaalt u dit leningdeel terug. Tussendoor hoeft u niet af te lossen. Mocht er iets veranderen in uw situatie, of die van de woning, dan kunnen we nieuwe aflossingsvoorwaarden met u afspreken.

Leningdeel 4 € 69.300,00 Bank Aflossingsvrije Hypotheek

- Hoogte: € 69.300,00
- Aflossing: € 0,00 per maand
- Rente: € 132,25 per maand
- Rente op jaarbasis: 2,29% (nominale rente, inclusief korting)
- Effectieve rente: 2,30% per jaar*
- Rentevaste periode: 10 jaar
- Looptijd hypotheek: 30 jaar
- Aflossen zonder kosten: 20% per kalenderjaar

* Omdat er niet in één keer per jaar wordt betaald, maar in termijnen telkens achteraf is de rente in werkelijkheid iets hoger. Dit noemen we de effectieve rente. De effectieve rente is afgerond op twee decimalen.

Uitleg Bank Aflossingsvrije Hypotheek

Bij de Bank Aflossingsvrije Hypotheek lost u niet af tijdens de looptijd van de lening. U betaalt elke maand alleen rente. Aan het einde van de looptijd is de schuld nog even hoog als aan het begin.

Deze hypotheek moet u aan het einde van de looptijd wel aflossen. U moet zelf zorgen dat u daar dan voldoende geld voor heeft.

Uitleg rente

U betaalt tijdens de afgesproken rentevastperiode steeds dezelfde rente.

Begin en einde van de rentevaste periode

De eerste rentevaste periode begint op de eerste dag van de looptijd van de lening.

De volgende rentevaste periode begint altijd op de eerste dag van een maand. Als de eerste rentevaste periode niet eindigt op het einde van een maand, dan verlengen we die tot het einde van de maand.

Wat gebeurt er als u de rentevaste periode eerder afbreekt?

Als u een nieuwe rente kiest voordat de rentevaste periode is afgelopen dan betaalt u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank. Deze vergoeding berekenen we op dezelfde manier als de vergoeding bij vervroegde aflossing. Het enige verschil is dat we hier geen rekening houden met het percentage dat u jaarlijks zonder vergoeding mag aflossen. Dat doen we alleen als u ook gelijktijdig aflost.

De vergoeding moet u meteen bij afbreken van de rentevastperiode betalen. Daarnaast kunnen administratiekosten in rekening worden gebracht.

Aflossen

Als u meer of anders aflost, dan kan het zijn dat u daarvoor kosten betaalt. Deze kosten zijn om ons renteverlies goed te maken. In onderdeel E van deze offerte leest u wanneer u een vergoeding van het renteverlies betaalt en hoe deze wordt berekend.

Aflossingsvoorwaarden

Aan het einde van de looptijd betaalt u dit leningdeel terug. Tussendoor hoeft u niet af te lossen. Mocht er iets veranderen in uw situatie, of die van de woning, dan kunnen we nieuwe aflossingsvoorwaarden met u afspreken.

Overlijdensrisicoverzekering

Totaal minimaal benodigd verzekerd bedrag: € 22.600,00

Overlijdensrisicoverzekering

- Verzekerd bedrag: € 170.000,00
- Op het leven van: De heer H.U. Iskoper

- Verzekerd bedrag: € 100.000,00
- Op het leven van: Mevrouw M.E. de Koper

U heeft aangegeven een overlijdensrisicoverzekering aan ons te willen verpanden. Dat betekent dat u het verzekerde kapitaal gebruikt om (een deel van) uw hypotheek terug te betalen.

E. Wat spreken we af?

In dit deel leest u wat we afspreken en de informatie die hoort bij die afspraken.

Onze afspraken uitgelegd

Het recht van hypotheek

Het recht van hypotheek is een zogenoemd zekerheidsrecht van Bank op uw woning. Bij het afsluiten van uw hypotheek horen verplichtingen. Zo moet u op tijd rente betalen en aflossen. Als u niet voldoet aan deze verplichtingen heeft de bank het recht om gebruik te maken van dit zekerheidsrecht om het geld van de lening terug te krijgen. Dit betekent dat wij de woning kunnen verkopen als u uw hypotheek niet meer kunt betalen. Met de opbrengsten uit die verkoop lossen we dan (een deel van) de hypotheek af.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

We lenen geld aan meerdere personen 'onder hoofdelijke aansprakelijkheid'. Dat betekent dat we u ieder afzonderlijk kunnen aanspreken op de hele lening.

Hoe bepalen we de rente?

Voor de berekening van de rente heeft een maand dertig dagen en een jaar driehonderdenzestig dagen.

De hoogte van de rente bepalen we gedeeltelijk op basis van het risico dat we lopen. De marktwaarde van uw woning is belangrijk bij het inschatten van dat risico. We kijken hoeveel u wilt lenen ten opzichte van de waarde van uw woning. We noemen dit de schuld-marktwaardeverhouding van de hypotheek. Deze verhouding bepaalt in welke tariefgroep uw hypotheek valt. Hoe hoger deze verhouding, hoe hoger de toeslag op de rente.

De marktwaarde van uw woning

De marktwaarde is een schatting van de verkoopprijs van uw woning als u die onder normale omstandigheden zou verkopen. De marktwaarde van uw woning is: € 280.000

Wat is uw totale hypotheek?

Uw totale hypotheekschuld op 9 augustus 2016 is: € 246.600,00

Is uw hypotheek bij Bank niet uw eerste hypotheek? Dan gaan we uit van het inschrijvingsbedrag van uw hypotheek in het hypotheekregister. En niet van de daadwerkelijke openstaande hypotheek.

Heeft u al een hypotheek bij Bank? Dan gaan we wel uit van de openstaande hypotheek.

Schuld-marktwaardeverhouding

De verhouding tussen de totale openstaande hypotheek en de marktwaarde van uw woning, bepaalt mede ons renteaanbod.

Voorbeeld:

Totale openstaande hypotheekschuld:	€ 175.000
Marktwaarde van uw woning:	€ 200.000

De schuld-marktwaardeverhouding is in dit voorbeeld:

€ 175.000

$€ 200.000 \times 100\% = 87,50\%$. We ronden dit af naar beneden op twee decimalen. Uw hypotheek valt dan in de bijbehorende tariefgroep. Alle tariefgroepen vindt u op www.Bank.nl

In uw geval bedraagt de schuld-marktwaardeverhouding 88,07%

Wat als er tussentijds iets verandert?

Tijdens de looptijd van de lening kan uw woning meer waard zijn geworden. Of u heeft afgelost op uw hypotheek. U kunt dan kijken of u in een andere tariefgroep terecht kunt komen. Belangrijk om te weten: denkt u dat uw hypotheek in een lagere tariefgroep valt? Om uw tariefgroep aan te kunnen passen, hebben we altijd een nieuwe marktwaarde van u nodig. Als blijkt dat u daadwerkelijk naar een lagere tariefgroep kunt, dan passen wij dit voor u aan. De tariefgroep passen we aan met ingang van de maand volgend op de maand waarin we de nieuwe marktwaarde ontvangen.

Is uw woning minder waard geworden? Dan heeft dat tijdens uw lopende rentevaste periode geen gevolgen. Uw rentepercentage wordt dan dus niet hoger.

Wij mogen tussentijds het aantal tariefgroepen en de renteversillen tussen deze tariefgroepen wijzigen. Dit heeft tijdens uw rentevaste periode geen invloed op uw rente. Na afloop van de rentevaste periode bepalen wij altijd opnieuw de schuld-marktwaardeverhouding en doen wij u een renteaanbod op basis van de dan geldende tariefgroepen en rentes. De schuld-marktwaardeverhouding stellen we dan vast op basis van de totale hypotheekschuld en de bij ons bekende marktwaarde. Meer informatie over de schuld-marktwaardeverhouding van uw hypotheek vindt u op www.Bank.nl.

Kortingen op de rente

U heeft de volgende kortingen op uw hypotheekrente:

- 0,10% korting als u de hypotheekakte uiterlijk 9 november 2016 ondertekent bij de notaris..

0,10% korting als u een Bank Plus Betalen hebt of opent.

Deze korting komt te vervallen als u niet meer voldoet aan deze regels.

Als uw rentevaste periode afloopt, vervalt ook de korting.

Heeft u geen Bank Plus Betalen? Dan kan uw adviseur deze voor u

openen. Bij uw Bank Plus Betalen krijgt u een persoonlijke Bank

Wereldpas en toegang tot Internet Bankieren. Meer informatie hierover

vindt u op www.Bank.nl.

Kosten Bank Plus Betalen

Aan Bank Plus Betalen zijn kosten verbonden. Deze kosten schrijven we

elke maand van uw betaalrekening af. De kosten betaalt u vanaf de

eerstvolgende maand nadat u de hypotheekofferte heeft ondertekend.

Meer informatie over de kosten en de mogelijkheden van Bank Plus

Betalen vindt u op www.Bank.nl.

Overstapservice

Om snel en makkelijk uw inkomsten en ander betalingsverkeer over te

zetten naar uw Bank Betaalrekening, kunt u de Overstapservice

gebruiken. Meer informatie hierover vindt u op www.Bank.nl.

Renteverlenging

De rente staat tijdens de afgesproken periode vast (=rentevaste

periode). Uiterlijk drie maanden voordat uw rentevaste periode afloopt,

ontvangt u een nieuw voorstel. U kunt dan een nieuwe rente kiezen. Het

aanbod dat u krijgt, is gebaseerd op de dan geldende tariefgroepen.

Meenemen rente

Als u verhuist, kunt u uw oude Bank Hypotheek 'meenemen' en koppelen

aan uw nieuwe woning. U neemt dan ook de afspraken over de hoogte en

de looptijd van de rente mee naar uw nieuwe woning. U moet dan wel

binnen zes maanden na het aflossen van de oude Bank Hypotheek een

nieuwe Bank Hypotheek afsluiten. Als de nieuwe hypotheek hoger is dan

het openstaande bedrag van de oude hypotheek, dan moet u voor dat

hogere deel een nieuwe rente kiezen die op dat moment geldt. U kunt de

rente alleen meenemen als u voldoet aan de normen die wij op dat

moment stellen aan een nieuwe hypotheek.

Eénmalige kosten

De éénmalige kosten van uw hypotheek zijn:

- **Advieskosten**
Als u gebruik maakt van een adviseur, betaalt u de kosten voor het advies rechtstreeks aan de adviseur.
- **Borgtochtprovisie**
Er is geen borgtochtprovisie verschuldigd
- **Taxatiekosten**
De waarde van uw woning moet vastgesteld (getaxeerd) worden. De taxatiekosten betaalt u zelf. De taxatie moet u zelf regelen.
- **Notariskosten**
De hypotheekakte moet u bij een notaris ondertekenen. De kosten voor de notaris zijn voor uw rekening.
- **Kadasterkosten**

Verplichtingen en bijkomende kosten

U bent verplicht om uw woning voldoende te verzekeren tegen brand- en stormschade bij een Nederlandse verzekeringsmaatschappij. Mocht er schade aan uw woning ontstaan, dan verwachten wij dat u dat aan ons vertelt. Als blijkt dat u het huis niet meer verzekert, mogen wij het huis verzekeren en de kosten bij u in rekening brengen.

Verzekeringskosten

De kosten voor een opstalverzekering en/of een overlijdensrisico-verzekering zijn voor uw rekening.

Elke maand uw hypotheek betalen

Elke maand betaalt u de rente en andere bedragen zoals inleg op uw spaar- of beleggingsrekening. Deze maandelijkse betaling schrijft de Stichting Hypotheken Incasso op de eerste dag van de maand automatisch van uw rekening af met nummer NL79RBRB0941249557. U moet ervoor zorgen dat er genoeg geld op uw rekening staat zodat we het maandbedrag steeds van uw rekening kunnen afschrijven.

Uw eerste betaling

Uw eerste betaling kan anders zijn dan het bedrag in de offerte. Dat komt omdat we de eerste keer pas het bedrag van uw rekening afschrijven als er een volledige maand voorbij is. Als u de hypotheekakte bijvoorbeeld op 23 januari bij de notaris heeft ondertekend, dan schrijven we de eerste betaling op 1 maart van uw rekening af. U betaalt dan het bedrag over februari plus de kosten voor de dagen tussen 23 en 31 januari.

Te laat betalen

Als er niet genoeg geld op uw rekening staat en we de maandelijkse betaling niet kunnen afschrijven van uw rekening, brengen we daarvoor kosten in rekening. Deze kosten zijn 1,04% per maand over de totale achterstand totdat deze achterstand opgeheven is en daarnaast zijn de kosten per keer minimaal € 5,00. Bijvoorbeeld: Als u één maand een achterstand heeft van € 1.000 dan betaalt u € 10,40 aan kosten.

Wat als u de hypotheek niet meer kunt betalen?

Mocht er iets gebeuren waardoor u de hypotheek niet meer kunt betalen, neem dan direct contact met uw zelfstandig adviseur op. Wacht niet af, maar ga direct over tot actie als u in geldproblemen dreigt te komen. Het is belangrijk om achterstanden te voorkomen en een goede oplossing te vinden. In veel gevallen zijn betalingsproblemen het gevolg van een verandering van uw inkomen. Bijvoorbeeld door werkloosheid. Dat hoeft geen blijvende situatie te zijn. In de maanden dat u geen of een lager inkomen heeft, kunnen we mogelijk een betalingsregeling treffen. Misschien heeft u binnen enkele maanden weer werk (en inkomen) en kunt u de betalingsachterstanden weer inlopen. Samen met u gaan we op zoek naar een passende oplossing. Vinden we geen passende oplossing? Dan mogen we in het uiterste geval uw woning verkopen. De opbrengst van de verkoop gebruiken we om de hypotheek en de achterstanden af te lossen. We laten het liever niet zo ver komen.

Aflossen zonder kosten

U mag aflossen zonder kosten als:

- Uw leningdeel met Bank Variabele Rente is.
- U in een kalenderjaar niet meer aflost dan het percentage aflossen zonder vergoeding zoals vermeld bij het leningdeel.
Bijvoorbeeld: Bij een percentage van 20% en een leningdeel van € 100.000 mag u per jaar € 20.000 aflossen zonder vergoeding.
- U aflost op de datum dat de rentevaste periode afloopt.
- U aflost binnen een maand na de verkoop van uw woning.
- U aflost binnen een half jaar na ontvangst van een uitkering als gevolg van het overlijden van één van de personen die het geld heeft geleend, uw echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner met wie u een samenlevingsovereenkomst had.
- U aflost uit de uitkering van een aan de bank verpande polis.

In alle andere gevallen betaalt u een vergoeding voor het renteverlies van de bank.

Eerder aflossen van de lening

Als u de lening eerder wilt terugbetalen, vraag dan een 'aflosnota' op. Hierop ziet u precies hoeveel u aflost en of u een vergoeding moet betalen. Na ontvangst van de aflosnota kunt u nog altijd besluiten om niet af te lossen.

Waarom moet u een vergoeding betalen als u eerder aflost? Bij het afsluiten van de hypotheek heeft u afgesproken over een bepaalde periode een rente te betalen. Als u eerder aflost, betekent dit dat we minder rente ontvangen. Daar hadden we wel op gerekend. Als we een renteverlies hebben, betaalt u daarvoor een vergoeding. Om te bepalen of we een renteverlies hebben, vergelijken we de afgesproken rente (contractrente) met de rente die we vanaf het moment van aflossen zouden kunnen ontvangen (marktrente). We kijken voor de marktrente naar een rentevaste periode bij Bank voor de periode korter dan de afgesproken renteperiode. Is de marktrente voor ons hoger, dan lijden we geen renteverlies en hoeft u geen vergoeding te betalen. Is de marktrente lager, dan lijden we een verlies. In dat geval betaalt u een vergoeding.

Hoe wordt deze vergoeding berekend?

We berekenen de vergoeding over het bedrag dat u meer of anders aflost dan vrij van vergoeding mag. Eerst rekenen we uit hoeveel rente u zou betalen vanaf het moment van aflossen tot aan het einde van de rentevaste periode. Daarna rekenen we uit hoeveel we aan rente zouden kunnen ontvangen over de periode die u nog had moeten betalen. Hierbij kiezen we een rente die op het moment van aflossen geldt voor een vergelijkbare hypotheek voor de periode korter dan de periode die u nog zou betalen.

Bijvoorbeeld: U moest nog 11 jaar rente betalen. We kiezen dan het rentepercentage dat op het moment van aflossen hoort bij een rentevaste periode van 10 jaar.

Het verschil tussen deze bedragen wordt 'contant gemaakt'. Dat wil zeggen dat de huidige waarde wordt uitgerekend van een bedrag dat iemand in de toekomst zal krijgen. Als de rente die u betaalt lager is dan de rente die we zouden kunnen ontvangen voor de periode die u nog zou betalen, is de vergoeding € 0.

Bijvoorbeeld: U heeft een hypotheek van € 200.000 en een rentevaste periode van 10 jaar. De rente is ingegaan op 1 januari 2008. U betaalt 5,5%. U wilt de hypotheek helemaal aflossen op 1 mei 2015 (bijvoorbeeld uit een erfenis). U mag 20% vrij van vergoeding aflossen (bij een hypotheek van € 200.000 is dat € 40.000). We berekenen dan de vergoeding over € 160.000 (€ 200.000 -/- € 40.000).

U zou nog 2 jaar en 8 maanden 5,5% rente betalen. We rekenen uit hoeveel rente we zouden ontvangen tegen de huidige rente. We kiezen een rentevaste periode korter dan 2 jaar en 8 maanden. Dat is de rente voor 2 jaar vast. De rente die op het moment van aflossen geldt voor 2 jaar vast voor een vergelijkbare hypotheek is 5,4%. We ontvangen dus 2 jaar en 8 maanden 0,1% minder rente over € 160.000. Dit bedrag wordt contant gemaakt. U moet € 396,54 betalen.

Uw hypotheek en de belastingen

Aan het begin van ieder jaar ontvangt u een jaaropgave van uw hypotheek van het jaar ervoor. In deze opgave staan de bedragen die u kunt gebruiken bij uw belastingaangifte. We geven uw hypotheekgegevens door aan de Belastingdienst zodat zij uw aangifte al gedeeltelijk kunnen invullen. Meer informatie over uw hypotheek en de belastingen leest u in de bijlage 'Uw hypotheek en de belastingen'.

Wilt u meer informatie?

Heeft u vragen? Kijk op www.Bank.nl of neem contact op met uw zelfstandig adviseur.

Heeft u een klacht?

Heeft u een klacht over de naleving van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen? Dan kunt u contact opnemen met ons. Meld uw ontevredenheid bij uw zelfstandig adviseur. Deze kan u snel en accuraat helpen. Bent u niet tevreden met het antwoord van uw zelfstandig adviseur, dan kunt u schriftelijk een klacht indienen.

Stuur uw klacht naar: klachtendesk@Bank.nl of Bank, afdeling OSD Hypotheken, postbus 918, 3500 AX Utrecht.

Bent u ontevreden over de manier waarop Bank met uw klacht is omgegaan?

Dan kunt u binnen drie maanden na het antwoord van Bank terecht bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KlFID), postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900 - 355 22 48, e-mail info@kifid.nl of kijk op www.kifid.nl.

F. Wat willen we nog zien?

Wat willen we nog zien?

Wilt u de volgende document(en) aanleveren?

- Getekende bindende offerte

G. Waar gaat u mee akkoord?

Voor deze offerte gelden een aantal voorwaarden en regels die we hieronder opsommen. Met de ondertekening van deze offerte verklaart u dat u de voorwaarden heeft ontvangen en hiermee akkoord gaat.

Door ondertekening van deze offerte verklaart u akkoord te gaan met de volgende zaken

Voorwaarden

De Algemene voorwaarden Bank Hypotheken, versie 5 oktober 2015.

U verklaart de Algemene Bankvoorwaarden te hebben ontvangen, van de inhoud kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met de inhoud en het van toepassing zijn van deze voorwaarden op de geoffreerde hypotheek.

BKR toetsen

U vindt het goed dat we uw gegevens controleren bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.

Juistheid en volledigheid informatie

U zegt dat de gegevens die we van u hebben ontvangen en nog gaan ontvangen kloppen en volledig zijn.

Machtiging controle dienstverband

U geeft ons toestemming om contact op te nemen met uw werkgever(s) om uw dienstverband te controleren.

Bescherming persoonsgegevens

Als je klant bij ons wordt, vragen wij om je persoonsgegevens. Deze gegevens kunnen we gebruiken voor de doelen zoals beschreven in ons privacy- en cookiereglement. Wil je meer weten over hoe we omgaan met privacy? Kijk dan op www.Bank.nl voor ons privacy- en cookiereglement. Verder houden we ons aan de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Deze gedragscode vind je op www.nvb.nl.

Bemiddeling

Deze offerte is tot stand gekomen via bemiddeling van: Wilkens & Partners Fin. Dienstverlening BV. Het is belangrijk dat de hypotheek past bij uw wensen en uw persoonlijke omstandigheden. Bank adviseert u niet en controleert het advies van uw zelfstandig adviseur niet. Bespreek daarom deze offerte met uw zelfstandig adviseur voordat u de offerte accepteert.

Bank geeft informatie van u door aan uw adviseur

Om u te adviseren en begeleiden tijdens de looptijd van een Bank product, werken wij met onafhankelijke adviseurs die voor Bank mogen bemiddelen. Om ervoor te zorgen dat uw zelfstandig adviseur zijn zorgplicht kan uitoefenen en u goed kan begeleiden, zal Bank informatie doorgeven over het verloop van uw hypotheek. Hierbij gaat het onder andere om informatie over (de rest van) uw lening, aflossing, rentepercentage, rentevaste periode, renteverlengingsdatum, onderpand, eventuele aanvullende zekerheden en het betalingsverloop. Tijdens de looptijd van uw lening heeft u altijd de mogelijkheid om een andere Bank zelfstandig adviseur aan te wijzen.

Kostenoverzicht hypotheek

In de bijlage van deze offerte vindt u een overzicht van de kosten van uw lening. U heeft dit kostenoverzicht gezien.

Informatie geldgever

De geldgever voor deze lening is Bank N.V., gevestigd te Utrecht.

Geldigheid van de offerte

Deze offerte is geldig tot 21 september 2016. Na uw ondertekening is deze offerte geldig tot 9 november 2016. Dat betekent dat u uiterlijk op die datum de hypotheekakte bij de notaris moet ondertekenen. Doet u dit niet, dan is deze offerte niet meer geldig. Als u de overeenkomst van geldlening bij de notaris tekent, gaan de bepalingen uit deze offerte deel uitmaken van deze overeenkomst van geldlening. Bewaar deze offerte dan ook goed.

Ondertekening

Met vriendelijke groet,
Bank

Directeur

Voor akkoord
De geldnemers:

H.U. Iskoper

M.E. de Koper

Datum: _____

Plaats: _____

Uw hypotheek en de belastingen

Als eigenaar van een eigen woning krijgt u te maken met de Belastingdienst. Zo betaalt u belasting over uw huis en kunt u de hypotheekrente onder voorwaarden aftrekken. Waarmee kunt u te maken krijgen?

Een eigenwoningschuld

Hebt u een hypotheek voor de aankoop, het onderhoud en/of de verbetering van uw eigen woning? Dan hebt u een eigenwoningschuld. De rente die u hierover betaalt, kunt u onder voorwaarden aftrekken in de aangifte inkomstenbelasting. U moet uw woning dan wel gebruiken als uw hoofdverblijf.

Uw eigen woning in box 1

De eigen woning wordt belast in box 1. Dit geldt voor het eigenwoningforfait, maar ook voor de aftrekbare rente en kosten.

Wat is het eigenwoningforfait?

U betaalt belasting over uw eigen woning in de vorm van een bijtelling op uw inkomen. Dit heet het eigenwoningforfait. De hoogte van het eigenwoningforfait hangt af van de WOZ-waarde van uw huis. WOZ staat voor Wet Waardering Onroerende Zaken. Deze waarde vult u in bij uw aangifte inkomstenbelasting. U vindt de WOZ-waarde in de WOZ-beschikking die u elk jaar van de gemeente krijgt.

Regels hypotheekrenteaf trek

De hypotheekrente die u betaalt over uw eigenwoningschuld, kunt u onder voorwaarden aftrekken van uw belastbaar inkomen. Sinds 1 januari 2001 mag dat niet meer dan 30 jaar. Had u voor die tijd al een eigenwoningschuld? Dan mag u vanaf 1 januari 2001 de rente nog 30 jaar aftrekken. Dit geldt voor elke lening. Houd wel rekening met de bijleenregeling (zie verderop).

Extra regels hypotheekrenteaf trek vanaf 2013

Hebt u na 1 januari 2013 een hypotheek afgesloten en valt u niet onder het overgangsrecht? Of hebt u uw hypotheek verhoogd? Dan gelden er extra voorwaarden voor renteaftrek:

- U hebt een lineaire of een annuïteitenhypotheek die u in maximaal 30 jaar helemaal aflost.
- U lost op tijd af. Dit toetst de Belastingdienst op verschillende momenten:
 1. Op 31 december.
 2. Als u uw huis verkoopt.
 3. Als uw rente wijzigt.
 4. Als u uw hypotheek oversluit.

Bent u op de laatste 3 momenten waarop de Belastingdienst toetst niet bij met uw aflossingen? Dan mag u de rente over het bedrag dat u te weinig hebt afgelost niet meer aftrekken. Als op 31 december niet bij bent met aflossen, dan mag u de rente over uw hele hypotheek niet meer aftrekken. Er zijn wel uitzonderingen. Bijvoorbeeld als het de eerste keer is dat u achterloopt. Neem contact op met uw adviseur om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Of kijk op belastingdienst.nl. Ook om te berekenen of u voldoende hebt afgelost.

Gelden de nieuwe regels voor u?

Had u voor 1 januari 2013 al een eigenwoningschuld en gaat u niet verhuizen of verbouwen? Dan valt u onder het overgangsrecht en gelden de nieuwe regels voor hypotheekrenteaftrek niet voor u. U krijgt pas met de nieuwe regels te maken als u:

- gaat verbouwen en hiervoor uw hypotheek verhoogt.
- gaat verhuizen en een extra hypotheek nodig hebt voor uw nieuwe huis.

In beide gevallen gelden de nieuwe regels alleen voor het bedrag dat u extra leent. De hypotheek die u al had, kunt u gewoon meenemen als u verhuist. Een nieuwe hypotheek afsluiten bij een andere aanbieder (oversluiten) kan ook zonder dat u te maken krijgt met de nieuwe regels. U moet dan wel binnen een bepaalde tijd oversluiten. Vraag hiernaar bij uw adviseur.

Steeds minder hypotheekrenteaftrek

De overheid beperkt vanaf 1 januari 2014 de hypotheekrenteaftrek. Het tarief waartegen u de hypotheekrente mag aftrekken, neemt elk jaar met 0,5% af. Tot maximaal 38% in 2042.

Aftrekbare kosten

Naast de hypotheekrente kunt u ook 1 keer een aantal kosten aftrekken die u bij het afsluiten van uw hypotheek hebt gemaakt. Denk aan kosten voor hypotheekadvies (met een maximum in het eerste jaar), de notariskosten voor de hypotheekakte, de taxatie voor uw hypotheek en de kosten voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Kijk voor de actuele voorwaarden op belastingdienst.nl.

Hypotheek niet (helemaal) besteed aan de eigen woning

Alleen als u de lening gebruikt voor de aanschaf, het onderhoud en/of de verbetering van de eigen woning, kunt u de rente en kosten onder voorwaarden aftrekken in box 1. Gebruikt u (een deel van) de lening voor iets anders? Bijvoorbeeld voor een tweede woning, de aankoop van aandelen, een auto of de inrichting van uw huis? Dan is dat geen eigenwoningschuld en mag u voor dat deel geen rente aftrekken. U plaatst dat deel van de lening in box 3 bij uw belastingaangifte.

Wat houdt de bijleenregeling in?

Hebt u uw huis na 1 januari 2004 verkocht? Dan moet u de winst die u hierop hebt gemaakt, gebruiken voor de koop van uw nieuwe huis. Alleen dan kunt u de rente over uw nieuwe eigenwoningschuld helemaal aftrekken. Gebruikt u de winst niet hiervoor? Dan kunt u de rente over dit deel van uw nieuwe eigenwoningschuld niet aftrekken. De winst op uw huis heet ook wel de overwaarde. Dit is het positieve verschil tussen de verkoopopbrengst (min de verkoopkosten) en de openstaande eigenwoningschuld.

Bouwdepot: box 1 of 3?

Een bouwdepot en de lening die daarbij hoort, vallen in principe onder uw vermogen in box 3. Een bouwdepot plaatst u in box 1 zolang uw hypotheek gezien kan worden als eigenwoningschuld. Na 2 jaar vallen het deel van het depot en de lening, die niet gebruikt zijn voor de (ver)bouw van de eigen woning, in box 3.

Fiscaal partnerschap

Als u fiscaal partner bent, bepaalt u zelf in uw aangifte op welke manier u de inkomsten uit uw eigen woning en de aftrekposten verdeelt. Zoals het eigenwoningforfait en de hypotheekrente. Het maakt niet uit wie van de partners de eigenaar van de woning is of wie de hypotheek heeft afgesloten. U geeft samen 100% van de woning aan en u kunt onderling verdelen wie welk deel aangeeft. Het percentage van de kosten dat de ene partner aftrekt, moet wel gelijk zijn aan het percentage van het eigenwoningforfait dat die partner aangeeft.

Box 3

Het deel van de lening dat geen eigenwoningschuld is, hoort in box 3. Dit kan bijvoorbeeld komen:

- Door de bijleenregeling.
- Omdat u de lening gebruikt voor consumptieve bestedingen, zoals een auto, aandelen, woonlastenverzekering of een tweede huis.
- Omdat u de lening gebruikt om de rente voor de hypotheek te betalen.

De rente over leningen in box 3 kunt u niet aftrekken. U betaalt belasting in box 3 als uw vermogen hoger is dan het heffingsvrij vermogen. Dit heet vermogensrendementsheffing. Uw vermogen berekent u door uw bezittingen te verlagen met uw schulden boven de schuldendrempel. Kijk voor het heffingsvrij vermogen en de schuldendrempel op [snsbank.nl/belastingvoordeel](https://www.snsbank.nl/belastingvoordeel). De belasting in box 3 wordt elk jaar over het vermogen op 1 januari berekend.

Uw aangifte inkomstenbelasting

Aan het begin van ieder jaar krijgt u van ons een jaaropgave van uw hypotheek van het jaar ervoor. Daarin staan de bedragen die u kunt gebruiken bij uw belastingaangifte. We geven uw hypotheekgegevens door aan de Belastingdienst zodat zij uw aangifte al gedeeltelijk kunnen invullen. U bent zelf verantwoordelijk voor het controleren en invullen van de juiste bedragen in uw aangifte inkomstenbelasting.

===

De tekst van deze toelichting is met uiterste zorg samengesteld.

Bank aanvaardt evenwel geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid van deze tekst of de gevolgen daarvan.

Bijlage: Totaalprijs van uw hypotheek van Bank over de gehele looptijd

Hierbij ontvangt u een overzicht van de totaalprijs van uw hypotheek van Bank. Dit overzicht maakt het voor u gemakkelijker de offerte te vergelijken met die van andere aanbieders. Hiermee voldoen wij aan nieuwe wettelijke voorschriften voor aanbieders van financiële producten.

Wat moet u weten?

Niet alle gegevens die nodig zijn voor het berekenen van de totaalprijs zijn bij aanvang van uw lening bekend. Hierdoor is het dus niet mogelijk vooraf precies aan te geven wat de totaalprijs van uw lening zal zijn.

Dit overzicht is zorgvuldig opgesteld op basis van gegevens die tijdens het samenstellen van deze offerte bekend waren. Het is bedoeld om u een indicatie te geven van de totaalprijs, gerekend over de gehele looptijd van uw hypotheek. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontlenen.

Uitgangspunten

Dit kostenoverzicht is gebaseerd op een aantal aannames en uitgangspunten:

- De rente die in de offerte staat vermeld, geldt als basis voor de gehele looptijd. Toekomstige rentewijzigingen zijn niet meegenomen in de berekening van de totaalprijs.
- Als er in de rente kortingen zijn opgenomen die niet gedurende de gehele looptijd gelden, is met die kortingen alleen voor die tijdelijke periode rekening gehouden.
- Er vinden tijdens de looptijd van de hypotheek geen wijzigingen plaats, zoals extra aflossingen.
- Bij de berekening van de totaalprijs is geen rekening gehouden met een eventueel overbruggingskrediet.
- Als er sprake is van een bestaande levensverzekeringpolis of beleggingsrekening, dan is de premie of inleg niet meegenomen in de berekening.
- Als er sprake is van een nieuwe levensverzekeringpolis of beleggingsrekening van een andere aanbieder die door uw bemiddelaar is gekoppeld aan een Bank Hypotheek, dan is deze premie of inleg niet meegenomen in de berekening. Ook het doelkapitaal van die levensverzekeringpolis of beleggingsrekening is niet in mindering gebracht op de 'aflossing hoofdsom'. Voor de kosten en rendementspercentages verwijzen we naar de offerte of polis van deze andere aanbieder.
- Kosten van een aparte overlijdensrisicoverzekering zijn niet meegenomen in de berekening.
- Extra kosten van een eventuele woonlastenverzekering zijn niet meegenomen in de berekening.
- Kosten van een eventuele bankgarantie zijn niet meegenomen in de berekening.
- Er is geen rekening gehouden met de kosten die u aan derden betaalt, zoals advies-, notaris- en taxatiekosten.
- Er is geen rekening gehouden met fiscale aspecten.

Totaalprijs hypotheek

Rentekosten (alle leningdelen)	€	128.135,44
Som van inleg / premie t.b.v. vermogensopbouw	€	0,00
Aflossing hoofdsom (voorzover niet afgedekt door vermogensopbouwelement)	€	246.600,00
Eenmalige kosten	€	<u>0,00</u>
 Totaalprijs over de gehele looptijd	€	<u>374.735,44</u>

Aflossingschema Annuiteiten Hypotheek

Jaar	Hypotheekschuld per 1 januari	Aflossing	Rentekosten	Bruto jaarlast	Hypotheekschuld per 31 december
1	€ 54.000	€ 2.497	€ 1.105	€ 3.602	€ 51.503
2	€ 51.503	€ 2.550	€ 1.052	€ 3.602	€ 48.952
3	€ 48.952	€ 2.604	€ 998	€ 3.602	€ 46.348
4	€ 46.348	€ 2.659	€ 943	€ 3.602	€ 43.690
5	€ 43.690	€ 2.715	€ 887	€ 3.602	€ 40.975
6	€ 40.975	€ 2.772	€ 830	€ 3.602	€ 38.202
7	€ 38.202	€ 2.831	€ 771	€ 3.602	€ 35.372
8	€ 35.372	€ 2.890	€ 712	€ 3.602	€ 32.481
9	€ 32.481	€ 2.951	€ 651	€ 3.602	€ 29.530
10	€ 29.530	€ 3.014	€ 588	€ 3.602	€ 26.516
11	€ 26.516	€ 3.077	€ 525	€ 3.602	€ 23.438
12	€ 23.438	€ 3.142	€ 460	€ 3.602	€ 20.296
13	€ 20.296	€ 3.209	€ 394	€ 3.602	€ 17.088
14	€ 17.088	€ 3.276	€ 326	€ 3.602	€ 13.811
15	€ 13.811	€ 3.345	€ 257	€ 3.602	€ 10.466
16	€ 10.466	€ 3.416	€ 186	€ 3.602	€ 7.050
17	€ 7.050	€ 3.488	€ 114	€ 3.602	€ 3.562
18	€ 3.562	€ 3.562	€ 41	€ 3.602	€ 0

Deze bedragen zijn afgerond op hele euro's.

Aflossingschema Annuïteiten Hypotheek

Jaar	Hypotheekschuld per 1 januari	Aflossing	Rentekosten	Bruto jaarlast	Hypotheekschuld per 31 december
1	€ 54.000	€ 1.308	€ 1.116	€ 2.424	€ 52.692
2	€ 52.692	€ 1.336	€ 1.089	€ 2.424	€ 51.356
3	€ 51.356	€ 1.364	€ 1.060	€ 2.424	€ 49.992
4	€ 49.992	€ 1.393	€ 1.032	€ 2.424	€ 48.599
5	€ 48.599	€ 1.422	€ 1.002	€ 2.424	€ 47.177
6	€ 47.177	€ 1.452	€ 972	€ 2.424	€ 45.724
7	€ 45.724	€ 1.483	€ 942	€ 2.424	€ 44.241
8	€ 44.241	€ 1.514	€ 910	€ 2.424	€ 42.727
9	€ 42.727	€ 1.546	€ 878	€ 2.424	€ 41.181
10	€ 41.181	€ 1.579	€ 846	€ 2.424	€ 39.602
11	€ 39.602	€ 1.612	€ 812	€ 2.424	€ 37.990
12	€ 37.990	€ 1.646	€ 778	€ 2.424	€ 36.344
13	€ 36.344	€ 1.681	€ 744	€ 2.424	€ 34.663
14	€ 34.663	€ 1.716	€ 708	€ 2.424	€ 32.947
15	€ 32.947	€ 1.753	€ 672	€ 2.424	€ 31.194
16	€ 31.194	€ 1.790	€ 635	€ 2.424	€ 29.404
17	€ 29.404	€ 1.827	€ 597	€ 2.424	€ 27.577
18	€ 27.577	€ 1.866	€ 559	€ 2.424	€ 25.711
19	€ 25.711	€ 1.905	€ 519	€ 2.424	€ 23.806
20	€ 23.806	€ 1.945	€ 479	€ 2.424	€ 21.861
21	€ 21.861	€ 1.986	€ 438	€ 2.424	€ 19.874
22	€ 19.874	€ 2.028	€ 396	€ 2.424	€ 17.846
23	€ 17.846	€ 2.071	€ 353	€ 2.424	€ 15.775
24	€ 15.775	€ 2.115	€ 310	€ 2.424	€ 13.660
25	€ 13.660	€ 2.159	€ 265	€ 2.424	€ 11.500
26	€ 11.500	€ 2.205	€ 219	€ 2.424	€ 9.295
27	€ 9.295	€ 2.252	€ 173	€ 2.424	€ 7.044
28	€ 7.044	€ 2.299	€ 125	€ 2.424	€ 4.745
29	€ 4.745	€ 2.348	€ 77	€ 2.424	€ 2.397
30	€ 2.397	€ 2.397	€ 27	€ 2.424	€ 0

Deze bedragen zijn afgerond op hele euro's.

Aflossingschema Aflossingsvrije Hypotheek

Jaar	Hypotheekschuld per 1 januari	Aflossing	Rentekosten	Bruto jaarlast	Hypotheekschuld per 31 december
1	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
2	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
3	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
4	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
5	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
6	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
7	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
8	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
9	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
10	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
11	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
12	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
13	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
14	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
15	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
16	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
17	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
18	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
19	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
20	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
21	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
22	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
23	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
24	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
25	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
26	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
27	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
28	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
29	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
30	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300

Deze bedragen zijn afgerond op hele euro's.

Aflossingschema Aflossingsvrije Hypotheek

Jaar	Hypotheekschuld per 1 januari	Aflossing	Rentekosten	Bruto jaarlast	Hypotheekschuld per 31 december
1	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
2	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
3	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
4	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
5	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
6	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
7	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
8	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
9	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
10	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
11	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
12	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
13	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
14	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
15	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
16	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
17	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
18	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
19	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
20	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
21	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
22	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
23	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
24	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
25	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
26	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
27	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
28	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
29	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300
30	€ 69.300	€ 0	€ 1.587	€ 1.587	€ 69.300

Deze bedragen zijn afgerond op hele euro's.

Europees gestandaardiseerd informatieblad hypothecair krediet (ESIS)

Dit document is voor de heer H.U. Iskoper en mevrouw M.E. de Koper opgesteld op datum.

Dit document is opgesteld op basis van de informatie die u tot nu toe hebt verstrekt en de huidige omstandigheden op de financiële markten.

De onderstaande informatie blijft geldig tot 11 mei 2017. Na die datum kan deze veranderen afhankelijk van de omstandigheden op de financiële markten.

Dit document verplicht Bank niet om u een krediet te verstrekken.

1. Kredietgever
Bank Telefoon: 0800 – 00001 Adres: Crisislaan 1, 9999 ZA Golfstaat www.Bank.nl We bevelen u geen specifiek krediet aan. Wij geven u evenwel op basis van uw antwoorden op bepaalde vragen, informatie over dit krediet, zodat u zelf kunt kiezen.

2. Kredietbemiddelaar
Jan Zonder & KeesPet Financiële dienstverleners 0328 121212 Blubber 66 1010 AB Modderpoel U betaalt zelf aan uw adviseur / bemiddelaar advieskosten: € 2.100,00.

3. Belangrijkste kenmerken van het krediet
Bedrag en valuta van het te verlenen krediet : € 246.600,00 Looptijd van het krediet : 360 Maanden Soort krediet : Hypothecair krediet Dit krediet is uit verschillende componenten opgebouwd en wordt hieronder nader uitgelegd.

Totaal af te lossen bedrag : €395.171,08				
Dit betekent dat u € 1,60 per geleende euro terugbetaalt. Dit bedrag is illustratief en kan variëren, in het bijzonder omdat het rentepercentage nog kan veranderen aangezien het niet gedurende de gehele looptijd van de lening vast staat. 56,20% houdt enkel de betaling in van rente en kosten. Aan het einde van de looptijd van het krediet bent u nog een hoofdsom van € 138.600,00 verschuldigd.				
Overzicht van gegevens per component van de lening				
	<u>Bedrag en valuta van het te verlenen krediet</u>	<u>Looptijd van het krediet</u>	<u>Soort krediet</u>	<u>Soort toepasselijke rentevoet</u>
Leningdeel 1	€ 54.000,00	18 jaar	Bank Annuïteiten Hypotheek	10 jaar vast
Leningdeel 2	€ 54.000,00	30 jaar	Bank Annuïteiten Hypotheek	10 jaar vast
Leningdeel 3	€ 69.300,00	30 jaar	Bank Aflossingsvrije Hypotheek	10 jaar vast
Leningdeel 4	€ 69.300,00	30 jaar	Bank Aflossingsvrije Hypotheek	10 jaar vast
<p>Onderpand van de hoofdlening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adres : Plasje 100 • Postcode : 0000 AZ • Plaats : Modderpoel • Marktwaaarde : €280.000,00 <p>Dit krediet is gewaarborgd door het recht van 1e hypotheek.</p> <p>Toelichting soort krediet</p> <p><u>Aflossingsvrije Hypotheek</u> U betaalt tijdens de looptijd alleen rente. Aan het einde van de looptijd moet u in één keer uw schuld aflossen. Bijvoorbeeld uit de verkoopopbrengst van uw woning. Of met behulp van vermogen dat u op een andere manier opbouwt.</p> <p><u>Annuïteiten Hypotheek</u> U betaalt tijdens de looptijd rente en u lost af. Aan het einde van de looptijd hebt u uw schuld helemaal afgelost. Het bruto bedrag dat u aan rente en aflossing samen betaalt, is zolang uw rente vaststaat elke maand hetzelfde. Tijdens de looptijd bestaat dit bedrag in het begin vooral uit rente, maar u gaat steeds meer aflossen. U gaat steeds minder rente betalen.</p>				

Toelichting renteaftspraken

Rentevast

Bij een hypotheek met een rentevaste periode van 1 jaar of langer, staat de rente gedurende de afgesproken periode vast, zolang uw risicoklasse en hypotheekvorm niet wijzigen.

4. Rente en andere kosten (JKP)

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit de totale kosten van het krediet, uitgedrukt als jaarlijks percentage. Met het jaarlijkse kostenpercentage kunt u verschillende informatiebladen beter met elkaar vergelijken.

Het jaarlijkse kostenpercentage voor uw krediet is 2,70%.

Het jaarlijkse kostenpercentage bestaat uit:

- Het rentepercentage, zoals weergegeven in onderstaande tabel

Overzicht van gegevens per component van de lening

	Rente-afpraak	Actueel Rente-percentage		
Leningdeel 1	10 jaar vast	2,09%		-
Leningdeel 2	10 jaar vast	2,09%		-
Leningdeel 3	10 jaar vast	2,29%		-
Leningdeel 4	10 jaar vast	2,29%		-

In de berekening van het jaarlijkse kostenpercentage hebben we kosten verwerkt, daarbij zijn we uitgegaan van de volgende bedragen.

- Kosten die eenmalig moeten worden betaald
 - Advieskosten, te betalen aan uw adviseur: € 2.100,00
 - Taxatiekosten: € 400,00, te betalen aan de taxateur.
- Kosten die regelmatig moeten worden betaald
 - Opstalverzekeringspremie van een bedrag van € 456,00 per jaar, te betalen aan uw verzekeraar.
 - Premie voor uw overlijdensrisicoverzekering: € 19,17, te betalen aan uw verzekeraar.

Let OP! Wij zijn er bij de berekening van het jaarlijkse kostenpercentage vanuit gegaan dat de rente tijdens de hele looptijd van de lening hetzelfde blijft als voor de eerste periode is vastgesteld.

De volgende kosten zijn niet bekend bij de kredietverlener en zijn dus niet opgenomen in het jaarlijkse kostenpercentage.

- Kosten die eenmalig moeten worden betaald
 - Bemiddelingskosten, te betalen aan uw adviseur.
 - Kosten bouwkundige keuring, te betalen aan de bouwkundige.
 - U betaalt kosten voor de registratie van de hypotheekakte aan het Kadaster.
 - Distributiekosten voor verzekeringen, u betaalt deze kosten eenmalig aan de verzekeraar.
- Kosten die regelmatig moeten worden betaald

Let erop dat u op de hoogte bent van alle andere belastingen en kosten die aan uw krediet zijn verbonden.

5. Frequentie en aantal betalingen

	Aflossingfrequentie	Aantal betalingen
Leningdeel 1	Maandelijks	216
Leningdeel 2	Maandelijks	360
Leningdeel 3	Maandelijks	360
Leningdeel 4	Maandelijks	360

6. Bedrag van iedere afbetalingstermijn

	Soort krediet	Betalingstermijn	Termijnbedrag
Leningdeel 1	Bank Annuïteiten Hypotheek	Maandelijks	€ 300,18
Leningdeel 2	Bank Annuïteiten Hypotheek	Maandelijks	€ 202,03
Leningdeel 3	Bank Aflossingsvrije Hypotheek	Maandelijks	€ 132,25
Leningdeel 4	Bank Aflossingsvrije Hypotheek	Maandelijks	€ 132,25
Totaal van de hoofdlening			€ 766,71

Bovenstaande termijnbedragen betreffen de reguliere maandelijkse termijnbedragen. De eerste incasso is meestal hoger als uw krediet niet op de eerste van de maand verstrekt wordt. In dat geval omvat de eerste afbetaling een gedeelte van de maand en een volledige afbetaling.

Als het aantal betalingen per leningdeel anders is, houdt u er dan rekening mee dat aan het eind van de looptijd van een leningdeel de afbetalingstermijn lager wordt.

Uw inkomen kan veranderen. Let erop dat u zich uw maandelijkse afbetalingstermijnen nog kunt veroorloven als uw inkomen daalt.

Omdat u heeft gekozen voor een aflossingsvrije hypotheek betaalt u tijdens de looptijd van de lening niets terug. U bouwt ook geen bedrag op waarmee u de lening aan het eind van de looptijd kunt terugbetalen. Aan het eind van de looptijd moet u het hele bedrag van de lening, €138.600,00, in één keer terugbetalen. Dit kan met de verkoopopbrengst van uw woning. Of u moet op een ander manier een bedrag opbouwen om de lening terug te betalen. U moet naast het bedrag van de lening ook de rente en eventuele andere kosten betalen. Deze bedragen vormen samen de totale kosten van uw hypotheek.

7. Aanvullende verplichtingen

De kredietnemer moet de volgende verplichtingen nakomen om de in dit document beschreven kredietvoorwaarden te genieten.

Wilt u het krediet dat in dit formulier staat? Dat moet u:

- o Een Bank Betaalrekening actief gebruiken tijdens de looptijd van uw hypotheek. Daarmee bedoelen we dat u uw salaris op deze rekening laat storten en de afbetalingstermijnen van uw hypotheek en andere vaste lasten van deze rekening laat afschrijven. U kunt de Bank Betaalrekening te allen tijde opzeggen. Dan vervalt wel uw recht op de gegeven rentekorting.
- o Uw woning tijdens de looptijd van de hypotheek voldoende verzekeren en verzekerd houden tegen brand- en stormschade bij een Nederlandse verzekeringsmaatschappij. Mocht er schade aan uw woning ontstaan, dan verwachten wij dat u dat aan ons vertelt. Als blijkt dat u het huis niet meer verzekert, mogen wij het huis verzekeren en de kosten bij u in rekening brengen.
- o Een betaalrekening bij een Nederlandse bank aanhouden ten behoeve van de incasso gedurende de looptijd van de hypotheek.
- o Er voor zorgdragen dat er gedurende de looptijd van de hypotheek elke maand voldoende saldo op de betaalrekening waarvoor u ons machtigt staat om de afbetalingstermijn te incasseren.

Houdt u er rekening mee dat de in dit document beschreven kredietvoorwaarden (waaronder de rente) kunnen veranderen als deze verplichtingen niet worden nagekomen.

Houdt u rekening met de mogelijke gevolgen van het in een later stadium opzeggen van elkeen van de nevendiensten met betrekking tot het krediet. Deze gevolgen leest u hierboven in deze rubriek.

8. Vervroegde aflossing

U kunt de lening helemaal of voor een deel eerder aan ons terugbetalen. Daarvoor gelden de volgende voorwaarden.

Vaste rente

Bij het afsluiten van de hypotheek heeft u met ons afgesproken over een bepaalde periode een bepaalde rente te betalen. Als u eerder aflost, betekent dit dat we minder rente ontvangen. Als we een renteverlies hebben, moet u dat aan ons vergoeden. Om te bepalen of we een renteverlies hebben, vergelijken we de afgesproken rente (contractrente) met de rente die we vanaf het moment van aflossen zouden kunnen ontvangen (marktrente). We kijken voor de marktrente naar een rentevaste periode bij Bank voor de periode korter dan de afgesproken renteperiode. Is de marktrente voor ons hoger, dan lijden we geen renteverlies en hoeft u geen vergoeding te betalen. Is de marktrente lager, dan lijden we een renteverlies.

We berekenen het renteverlies over het bedrag dat u meer of anders aflost dan zonder vergoeding voor ons renteverlies mag. Eerst rekenen we uit hoeveel rente u zou betalen vanaf het moment van aflossen tot aan het einde van de rentevaste periode.

Daarna rekenen we uit hoeveel we aan rente zouden kunnen ontvangen over de periode die u nog had moeten betalen. Hierbij kiezen we een rente die op het moment van aflossen geldt voor een vergelijkbare hypotheek voor de periode korter dan de periode die u nog zou betalen.

Voorbeeld:

U heeft een hypotheek van € 200.000 en een rentevaste periode van 10 jaar. De rente is ingegaan op 1 januari 2007. U betaalt 5,5%. U wilt de hypotheek helemaal aflossen op 1 mei 2013 (bijvoorbeeld uit een erfenis). U zou nog 3 jaar en 8 maanden 5,5% rente betalen. We vergelijken dit met het rentepercentage dat op het moment van aflossen geldt voor een vergelijkbare hypotheek met een rentevaste periode van 3 jaar.

Mogelijkheid 1: Als dat rentepercentage minder is dan 5,5%, bijvoorbeeld 5,4%, dan moet u het renteverlies vergoeden. U mag 20% zonder vergoeding van het renteverlies aflossen (bij een hypotheek van € 200.000 is dat € 40.000). We berekenen dan de vergoeding over € 160.000 (€ 200.000 -/- € 40.000). In dit voorbeeld zouden we 3 jaar en 8 maanden 0,1% minder rente over € 160.000 ontvangen. Dit bedrag wordt contant gemaakt tegen de vergelijkingsrente van 5,4%. U moet € 531,16 betalen.

Mogelijkheid 2: Als de vergelijkingsrente 5,5% of meer is, dan lijden we geen renteverlies en hoeft u geen renteverlies te vergoeden.

Indien u besluit dit krediet vervroegd af te lossen, neemt u dan contact met ons op om te weten hoeveel de uitstapkosten op dat ogenblik bedragen.

9. Flexibele kenmerken

Rente meenemen

Als u verhuist, kunt u uw oude Bank Hypotheek 'meenemen' en koppelen aan uw nieuwe woning. U neemt dan ook de afspraken over de hoogte en de looptijd van de rente mee naar uw nieuwe woning. U moet dan wel binnen zes maanden na het aflossen van de oude Bank Hypotheek een nieuwe Bank Hypotheek afsluiten. Als de nieuwe hypotheek hoger is dan het openstaande bedrag van de oude hypotheek, dan moet u voor dat hogere deel een nieuwe rente kiezen die op dat moment geldt. U kunt de rente alleen meenemen als u voldoet aan de normen die wij op dat moment stellen aan een nieuwe hypotheek.

Extra aflossen

U kunt extra aflossen. Dat kan eenmalig en maandelijks.

Overdragen

U kunt dit krediet niet aan een andere geldnemer overdragen.

10. Overige rechten van de kredietnemer

U beschikt over 14 dagen na datum om na te denken over het aangaan van dit krediet.

11. Klachten**Heeft u een klacht?**

Heeft u een klacht over de naleving van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen? Dan kunt u contact opnemen met ons. Meld uw ontevredenheid bij uw zelfstandig adviseur. Deze kan u snel en accuraat helpen. Bent u niet tevreden met het antwoord van uw zelfstandig adviseur, dan kunt u schriftelijk een klacht indienen.

Stuur uw klacht naar: klachtendesk@Bank.nl of Bank, afdeling OSD Hypotheken, postbus 2314, 9999 ZA Golfstaat

Biedt de Afdeling Beroepszaken geen oplossing voor uw klacht?

Dan kunt u binnen drie maanden na de datum van het antwoord van de afdeling Beroepszaken terecht bij het Klachteninstituut Financiële Diestverlening (Kifid), postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon 0900 – 355 22 48, e-mail info@kifid.nl of kijk op www.kifid.nl.

12. Niet naleving van de aan het krediet verbonden verplichtingen: gevolgen voor de kredietnemer

Als u de afbetalingstermijnen van uw hypotheek niet (meer) voldoet, dan kunnen wij:

- Uw achterstand melden aan het BKR;
- kosten bij u in rekening brengen voor het niet op tijd betalen van uw maandbedrag;
- beslag leggen op uw inkomen en andere bezittingen en de kosten daarvan bij u in rekening brengen;
- Uw woning laten taxeren en de kosten daarvan bij u in rekening brengen;
- het saldo van uw opbouwproduct, zoals levensverzekering, beleggingsrekening of bankspaarrekening eigen woning, gebruiken om uw krediet mee af te lossen;
- uw woning via een makelaar of door een openbare veiling verkopen. Een mogelijke schuldrest moet u aan ons terugbetalen.

Heeft u na 31 december 2012 een lineaire of annuïtaire lening heeft afgesloten die u gebruikt voor de aanschaf, verbetering en/of onderhoud van uw eigen woning en het betreft geen voortzetting van een al bestaande eigenwoningsschuld? Dan is de rente alleen fiscaal aftrekbaar als u voldoet aan de fiscale aflossingseis. Lost u te weinig af dan vervalt mogelijk uw recht op renteaftrek. Zie voor meer informatie:

Als u de premies van uw verpande levensverzekering(en), spaar- en beleggingsrekeningen niet voldoet, kunnen wij:

- deze namens u voldoen en alsnog bij u in rekening brengen.

In het uiterste geval kunnen we:

- het saldo gebruiken om uw krediet mee af te lossen;
- beslag leggen op uw inkomen en andere bezittingen;
- uw woning via een makelaar of door een openbare veiling verkopen. Een mogelijke schuldrest moet u aan ons terugbetalen.

Heeft of verwacht u problemen om uw maandelijkse hypotheeklasten te betalen? Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op. Wij kunnen dan samen met u kijken welke oplossingen er zijn.

Kunt u de hypotheeklasten niet meer betalen? En hebben wij de lening opgeëist? Als uiterste maatregel kan uw woning verkocht worden. Wij kunnen dat ook doen door een openbare veiling.

13. Aanvullende informatie

Op de kredietovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

14. Toezichthouder

Deze kredietgever staat onder toezicht van

- De Nederlandse Bank (DNB), informatie voor consumenten; www.info.dnb.nl
- Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; www.afm.nl/consumenten

Deze kredietbemiddelaar staat onder toezicht van

- Autoriteit Financiële Markten (AFM), voor consumenten; www.afm.nl/consumenten