



Huurtoeslag 2009

Een bijdrage in de kosten
voor uw huur

Belastingdienst **Toeslagen**

Huurtoeslag

Krijgt u huurtoeslag? Dan is deze brochure interessant voor u. U vindt hierin alles over de huurtoeslag nog eens op een rij. De huurtoeslag is een bijdrage in de kosten voor uw huur. De Belastingdienst/Toeslagen betaalt de huurtoeslag uit.



Wat leest u in deze brochure?

➔ In deze brochure leest u alles over de huurtoeslag.

1

Wie krijgt huurtoeslag?

pagina 4

Hier leest u aan welke voorwaarden u moet voldoen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

2

Hoe werkt huurtoeslag?

pagina 8

Hier leest u wat u van ons kunt verwachten.

3

Wijzigingen? Geef ze door!

pagina 10

Hier leest u welke wijzigingen u aan ons moet doorgeven.

4

Bijzondere situaties

pagina 13

Hier leest u in welke situaties u ook huurtoeslag kunt krijgen.

5

Andere toeslagen?

pagina 15

Kijk of u er recht op hebt.

1

Wie krijgt huurtoeslag?

- ➔ **Als u in een huurhuis woont, kunt u een bijdrage krijgen in de kosten voor de huur.**



De voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor huurtoeslag moet u wel aan de onderstaande voorwaarden voldoen.

Uw persoonlijke situatie

U bent meerderjarig

De Belastingdienst beschouwt u ook als *meerderjarig* als u jonger bent dan 18 jaar en er sprake is van één van de volgende situaties:

- U bent getrouwd of getrouwd geweest;
- U bent geregistreerd partner of dit geweest;
- Uw beide ouders zijn overleden;
- U hebt een kind.

U hebt de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning die recht geeft op een toeslag

Dit geldt ook voor iedereen die bij u in huis woont, zoals uw *toeslagpartner*, kind en medebewoner. Niet elk rechtmatig verblijf in Nederland geeft recht op een toeslag.

U staat bij de gemeente ingeschreven op dit adres

Dit geldt ook voor iedereen die bij u in huis woont, zoals uw *toeslagpartner*, kind en medebewoner.

Toeslagpartner

Uw echtgenoot of geregistreerd partner is uw toeslagpartner. Maar ook iemand anders met wie u samenwoont, kan uw toeslagpartner zijn. Bijvoorbeeld een vriend, vriendin, broer of zus. Kijk voor meer informatie op www.toeslagen.nl of in de toelichting bij het aanvraag- of wijzigingsformulier.

Vervolg voorwaarden

Woning

U huurt een zelfstandige woning.

Dit is een woonruimte met een eigen toegangsdeur, een eigen toilet en een eigen keuken.

Een woonwagen valt hier ook onder. Op kamers wonen meestal niet.

Soms kunt u ook huurtoeslag krijgen voor een onzelfstandige woning. Bijvoorbeeld voor een wooneenheid in een complex voor begeleid wonen. U kunt bij uw verhuurder navragen of uw woning voor huurtoeslag in aanmerking komt.

Huur

De huur is niet lager dan € 205,74 (tot 1 juli: € 201,23) en niet hoger dan € 647,53 (tot 1 juli: € 631,73)

Met de huur bedoelen we de *rekenhuur*. Dit is de kale huurprijs plus de servicekosten. Eventuele kosten voor bedrijfsruimte en garage worden van deze huur afgetrokken. Bij onderhuur wordt de rekenhuur verminderd met 25%.

Is iedereen die op uw adres woont jonger dan 23 jaar? Dan mag de huur niet meer zijn dan € 357,37 (tot 1 juli: € 348,99).

Let op! De huurgrenzen zijn per 1 juli 2009 veranderd. De bedragen tot 1 juli staan tussen haakjes.

Vervolg voorwaarden

Inkomen

- Uw *inkomen* en dat van uw eventuele toeslagpartner en medebewoners samen is lager dan de hiernaast genoemde bedragen.

Welk bedrag voor u geldt, hangt af van uw situatie en uw leeftijd.

Situatie	U bent jonger dan 65 jaar	U bent 65 jaar of ouder
U woont alleen	lager dan €20.975	lager dan €19.800
U woont niet alleen	lager dan €28.475 per huishouden	lager dan €27.075 per huishouden

Met het inkomen bedoelen we het *toetsingsinkomen*. Doet u aangifte voor de inkomstenbelasting? Dan is dat het verzamelinkomen. Doet u geen aangifte, dan is het toetsingsinkomen het totaal van het bruto loon, pensioen en uitkeringen. Kijk voor meer informatie op www.toeslagen.nl.

Voor inwonende kinderen jonger dan 23 jaar geldt een inkomensvrijstelling van € 4.341.

Vermogen

- Heeft iemand in uw huishouden spaargeld en beleggingen? En is het voordeel uit sparen en beleggen hoger dan de vrijstelling van box 3 voor de inkomstenbelasting? Dan komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Kijk voor meer informatie bij Bijzondere situaties op pagina 13.

2

Hoe werkt huurtoeslag?

➔ Hier leest u wat u van ons kunt verwachten.

Huurtoeslag aanvragen

U kunt huurtoeslag over 2009 aanvragen tot 1 april 2010. Krijgt u of uw toeslagpartner of medebewoner uitstel voor het doen van de aangifte inkomstenbelasting 2009? Dan hebt u ook uitstel voor het aanvragen van huurtoeslag tot de datum dat het uitstel afloopt. U kunt huurtoeslag ook met terugwerkende kracht aanvragen tot 1 januari 2009. Als u aan alle voorwaarden voldoet, hebt u recht op huurtoeslag vanaf het moment dat u op het adres staat ingeschreven.

Voorschot

Als u recht hebt op huurtoeslag, krijgt u van ons een voorschot. Dit voorschot is gebaseerd op een voorlopige berekening. We gaan uit van de huur, het inkomen en uw gezinssituatie zoals die op dat moment bij ons

bekend zijn. Binnen 8 weken na uw aanvraag krijgt u van ons bericht over de hoogte van uw huurtoeslag. Dit is een voorschotbeschikking. Vanaf dan krijgt u ook huurtoeslag uitbetaald.

Definitieve berekening

Als 2009 voorbij is, krijgt u de definitieve berekening. Dan zijn namelijk de werkelijke inkomensgegevens over 2009 bekend. U krijgt de definitieve berekening na 1 april 2010. Als blijkt dat u te weinig hebt gekregen, krijgt u alsnog een bedrag uitbetaald. Hebt u teveel gekregen, dan moet u terugbetalen.

Eén keer aanvragen

U hoeft de huurtoeslag maar één keer aan te vragen. Aan het eind van elk jaar krijgt u vanzelf een nieuwe voorschotbeschikking. Hierin staat uw toeslagbedrag voor het volgende jaar. Wij gaan daarbij uit van de gegevens die wij op dat moment van u hebben.

Als gegevens niet kloppen

Kloppen de gegevens op uw voorschotbeschikking niet? Of verandert er iets in uw situatie of inkomen? Geef dan een wijziging door. Wij maken dan een nieuwe berekening van uw voorschot. Op pagina 11 en 12 leest u meer over wijzigingen.

Bezwaar

Bent u het niet eens met bijvoorbeeld de definitieve berekening, of stopzetting van uw toeslag? Dan kunt u bezwaar maken. Op www.toeslagen.nl staat hoe u dit moet doen. U kunt ook de BelastingTelefoon bellen.

Hoeveel toeslag?

Hoeveel huurtoeslag u krijgt, hangt af van o.a. het inkomen. Hoe lager het inkomen, hoe hoger het toeslagbedrag. Maar ook uw leeftijd, de samenstelling van uw huishouden en de hoogte van uw huur zijn van belang. De toeslag kan oplopen tot zo'n € 300 per maand. Met de proefberekening op www.toeslagen.nl kunt u de hoogte van de huurtoeslag berekenen.

Huurtoeslag ontvangen

U krijgt de huurtoeslag in maandelijkse termijnen. Rond de 20e van de maand maken wij het over. Dat gebeurt een maand vooruit. Ligt uw toeslagbedrag tussen de € 24 en € 60 per jaar? Dan wordt uw toeslag in één keer uitbetaald.

Bedragen lager dan € 24 per jaar betalen we niet uit.

Bij uw aanvraag hebt u gekozen aan wie wij de huurtoeslag overmaken:

- Wij betalen de toeslag aan uw verhuurder. Uw verhuurder verrekent de toeslag met uw huur.
- Wij maken de toeslag over op uw eigen bankrekening. U betaalt dan het hele huurbedrag aan uw verhuurder. Als u wilt dat wij de toeslag aan uw verhuurder overmaken, moet u eerst bij uw verhuurder informeren naar de mogelijkheden.

3

Wijzigingen? Geef ze door!

- ➔ **Verandert er iets in uw gezinssituatie? Of gaat uw inkomen omhoog of omlaag? Dan kan dit gevolgen hebben voor de hoogte van uw toeslag. Geef wijzigingen dus zo snel mogelijk door. Zo loopt u geen geld mis of voorkomt u dat u na afloop een bedrag moet terugbetalen.**



Welke wijzigingen geeft u door?

Het inkomen van u of van uw toeslagpartner of medebewoner wijzigt

Geef het nieuwe inkomen aan ons door. We krijgen pas na afloop van het jaar de inkomens door van uw werkgever of uitkeringsinstantie. Dus als u of iemand in uw huishouden in de loop van het jaar meer of minder gaat verdienen, moet u dit zelf doorgeven.

U gaat trouwen of samenwonen

Geef de gegevens van uw partner aan ons door. Het inkomen van uw partner telt mee voor de huurtoeslag. Krijgt uw partner ook huurtoeslag? Dan moet één van u beiden de huurtoeslag stopzetten.

U en uw toeslagpartner gaan uit elkaar

Geef aan ons door dat u geen toeslagpartner meer hebt. Het inkomen van de ex-partner telt niet langer mee voor de huurtoeslag.
Let op! Als u nog andere medebewoners hebt, kan het zijn dat één van hen nu uw toeslagpartner wordt.

Uw toeslagpartner of medebewoner is overleden

Als de huurtoeslag op uw naam staat, hoeft u niets te doen. U krijgt vanzelf bericht van ons. Als de huurtoeslag op naam van de overledene staat, krijgt u vanzelf bericht dat de huurtoeslag stopt. U krijgt een brief met informatie over de afhandeling van de huurtoeslag en een aanvraagformulier om zelf huurtoeslag aan te vragen.

Meer medebewoners

Komt er iemand bij u wonen die 18 jaar of ouder is? Geef dit aan ons door. Het inkomen van alle medebewoners telt namelijk mee voor de huurtoeslag. Krijgt uw medebewoner ook huurtoeslag? Dan moet hij de huurtoeslag stopzetten.

Vervolg wijzigingen

Minder medebewoners



Gaat een medebewoner van 18 jaar of ouder uit huis? Geef dit aan ons door.

Het rekeningnummer wijzigt



Geef het rekeningnummer door waarop wij de huurtoeslag moeten overmaken. Dit kan uw eigen rekeningnummer zijn of dat van een verhuurder.

U verhuist en daardoor wijzigt uw huur



Als u verhuist, moet u zelf uw nieuwe huur doorgeven.

Wijzigingen in verband met de jaarlijkse huurverhoging krijgen we van de verhuurders. Alleen als uw verhuurder de huurverhoging niet aan ons heeft doorgegeven, vragen wij u dit zelf te doen. U krijgt hierover vanzelf bericht.

U krijgt een onderhuurder of uw onderhuurder gaat weg



Geef dit aan ons door. Bij onderverhuur trekken wij voor de berekening van uw huurtoeslag 25% van uw huur af. Dit kan leiden tot een lagere huurtoeslag.

U wilt uw huurtoeslag stopzetten



Geef aan ons door met ingang van welke datum u geen huurtoeslag meer wilt krijgen. Dit kan ook met terugwerkende kracht. U krijgt dan een bevestiging van het stopzetten en een acceptgiro om het teveel gekregen bedrag terug te betalen.

Wie geeft de wijzigingen door?

De persoon die als aanvrager bekend is, geeft ook de wijzigingen door. Op de voorschotbeschikking die u van ons hebt gekregen, kunt u zien wie dit is.

Hoe geeft u wijzigingen door?

Wijzigingen geeft u door met het aanvraag- en wijzigingsprogramma huur- en zorgtoeslag. Dit kunt u downloaden op www.toeslagen.nl. Of bel de BelastingTelefoon: 0800 – 0543 om een wijzigingsformulier op te vragen.

4

Bijzondere situaties

- ➔ **Soms is er sprake van een bijzondere situatie. U kunt dan toch huurtoeslag aanvragen of meer huurtoeslag krijgen, terwijl u niet aan alle voorwaarden voldoet (zie pagina 5 tot 7).**

Inkomen

Voor de huurtoeslag telt het inkomen mee van iedereen die tot uw huishouden behoort.

Soms hoeft u een deel van het inkomen niet mee te tellen:

- een afkoopsom van een ouderdoms- of nabestaandenpensioen;
- een nabetaling van inkomsten (loon of uitkering) over voorgaande jaren;
- een wezenuitkering;
- een afkoopsom op grond van de Liquidatiewet ongevallenwetten;
- een verhoging van uw Waz-, Wajong- of WAO/WIA-uitkering vanwege kosten voor oppas en verzorging.

Vermogen

Voor de huurtoeslag mag u geen voordeel hebben uit sparen en beleggen. Als het vermogen van u, uw eventuele

toeslagpartner en/of medebewoner(s) lager is dan de hier genoemde bedragen, kunt u wel huurtoeslag krijgen.

Uw situatie	Vermogen per persoon
U bent jonger dan 65	€ 20.661 + € 2.762 voor elk minder- jarig kind
U bent jonger dan 65 en een alleenstaand ouder. U hebt van 1 juli t/m 31 december 2005 huursubsidie ontvangen bij een vermogen van meer dan € 20.300. In 2006, 2007 en 2008 hebt u huurtoeslag ontvangen en in 2009 hebt u recht op alleenstaande-ouderkorting	€ 41.322
U bent 65 jaar of ouder en uw inkomen is lager dan € 13.978	€ 48.011
U bent 65 jaar of ouder en uw inkomen is € 13.978 tot en met € 19.445	€ 34.336
U bent 65 jaar of ouder en uw inkomen is hoger dan € 19.445	€ 20.661

Soms hoeft u een deel van het vermogen niet mee te tellen:

- vermogen van een pleegkind;
- vermogen van een minderjarig kind waarover u, uw partner, uw medebewoners en uw kind niet kunnen beschikken;
- smartengeld (vergoeding voor immateriële schade);
- schadevergoedingen die door de overheid, het Nederlandse Rode Kruis, of fabrikanten van farmaceutische producten zijn betaald aan hemofiliepatiënten die met het aidsvirus zijn besmet;
- vergoedingen op grond van de Regeling tegemoetkoming asbestslachtoffers, die zijn uitgekeerd aan de slachtoffers zelf;
- uitkeringen uit het DES-Fonds aan slachtoffers van het gebruik van DES-preparaten;
- individuele uitkeringen in het kader van tegoeden Tweede Wereldoorlog aan leden van de Joodse, Sinti, Roma en Indische gemeenschappen door de Maror-stichtingen, stichting Het Gebaar, stichting Rechtsherstel Sinti en Roma- en Sjoastichtingen.

Verzorging

Voor de huurtoeslag telt het inkomen en vermogen mee van iedereen die op uw adres staat ingeschreven.

Wordt u, uw toeslagpartner of een van uw medebewoners thuis verzorgd in plaats van in een verpleeghuis of verzorgingstehuis? Dan tellen wij het inkomen en vermogen van de toeslagpartner of medebewoner niet mee.

Langdurig uit huis

Bent u, uw toeslagpartner of medebewoner langdurig opgenomen in een verpleeghuis, psychiatrische inrichting of gevangenis? Dan tellen wij het inkomen en vermogen van die persoon niet mee.

Huur

De huur mag niet te hoog en niet te laag zijn. De huur mag meer zijn dan € 647,53 (tot 1 juli: € 631,73) of € 357,37 (tot 1 juli: € 348,99) als u jonger bent dan 23 jaar als:

- Iemand in uw huishouden gehandicapt is en iedereen jonger is dan 23 jaar.
- Iemand in uw huishouden gehandicapt is en u daarom in een aangepaste woning woont.
- Uw huishouden uit tenminste acht personen bestaat.

Let op! De huurgrenzen zijn per 1 juli 2009 veranderd. De bedragen tot 1 juli staan tussen haakjes.

Voor al deze situaties gebruikt u het formulier 'Verzoek bijzondere situatie Huurtoeslag'. U kunt dit downloaden op www.toeslagen.nl of bestellen bij de BelastingTelefoon: 0800 – 0543.

5

Andere toeslagen?

➔ **Behalve huurtoeslag betaalt de Belastingdienst ook andere toeslagen uit.**

Zorgtoeslag

Bent u 18 jaar of ouder en betaalt u premie voor een ziektekostenverzekering? Dan kunt u misschien zorgtoeslag krijgen. Hoeveel zorgtoeslag u krijgt hangt af van uw gezinsituatie en het inkomen.

Kinderopvangtoeslag

Hebt u kinderen die naar de geregistreerde kinderopvang gaan? Werken u en uw eventuele toeslagpartner allebei? Of volgt u een opleiding, of neemt u deel aan een inburgerings- of re-integratietraject? Dan kunt u misschien kinderopvangtoeslag krijgen. Hoeveel kinderopvangtoeslag u krijgt, hangt af van het inkomen en de kosten van kinderopvang.

Kindgebonden budget

Hebt u kinderen jonger dan 18 jaar? Krijgt u voor deze kinderen kinderbijslag of onderhoudt u ze in belangrijke mate? Dan kunt u misschien kindgebonden budget krijgen. Hoeveel kindgebonden budget u krijgt, hangt af van het inkomen en het aantal kinderen.

Wilt u weten of u deze toeslagen kunt krijgen? Kijk dan op www.toeslagen.nl.

Meer informatie

Hebt u nog vragen of hebt u hulp nodig? Dan kunt u terecht op www.toeslagen.nl.

Ook kunt u bellen met de Belasting-Telefoon: 0800 - 0543, bereikbaar op werkdagen van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.

Woont u in het buitenland?
Neem dan contact op met de BelastingTelefoon Buitenland:
+31 55 538 53 85